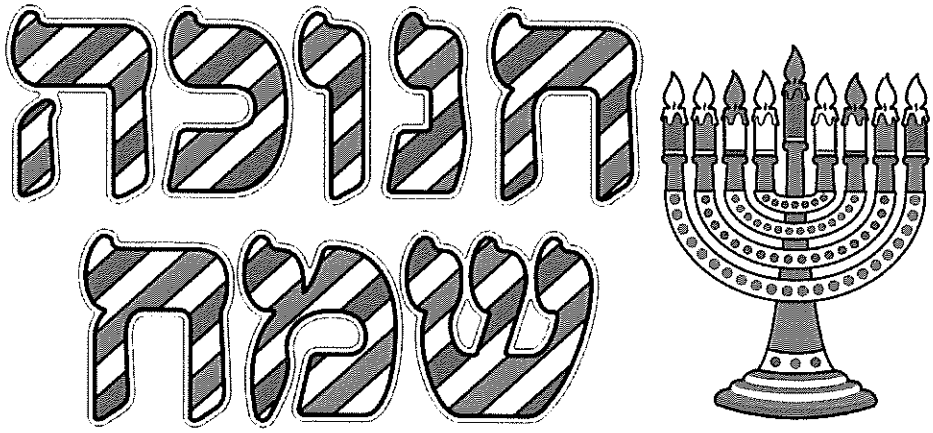
לוח וגיר

קיבוץ גבים

11 בדצמבר 2015

כ״ט בכסלו תשע״ו



10 בדצמבר 2015

משולחן מנהל הקהילה

לאחר שהמועצה האזורית השקיעה בתשתיות במהלך חופשת הקיץ בכניסה לקריית החינוך מהפשפש, זוהר ואני מתריעים כבר מחודש אוגוסט בפני גורמי המועצה השונים על כך שהאמצעים שננקטו אינם פותרים את בעיות הבטיחות בהן נתונים הילדים, ואף יוצרים בעיות חדשות.

למרות שיתוף הפעולה, נראה שהביצוע פשוט מאכזב. אומנם הוקמה גדר בטיחות אבל מאוד קצרה ובוודאי שלא לה התכוונו. הותקנה תאורה זמנית והתאורה לכל אורך המדרכה רק בתכנון. והכי חשוב בעוד שבכל קריית החינוך יש באמפרים המחייבים האטה, דווקא לפני מעבר החציה של ילדי גבים (שהמועצה התחייבה לבצע באמפרים לגרום להאטת מהירות הנסיעה במהלך חופשת החנוכה) הוקם אביזר האטה הכי פחות משמעותי.

אנחנו לא מקבלים את העבודה שהתבצעה ונמשיך לדרוש ביצוע שיבטיח את בטיחות הילדים בצורה ראויה.

יש לציין כי הבור שהיה לאחר המעבר לקריית החינוך ובו התנקזה שלולית טופל, ואנו נבחן את הביצוע לאחר הגשם הבא. בנוסף הוקם שיפוע חדש לירידת הקלנועיות כך שלא יהיה צורך לרדת לכביש במעבר החציה בזוויות מסוכנות.

נושא נוסף שאנו מטפלים בהם מול המועצה האזורית זה האחריות על הטיפול בגזם, בפסולת הגדולה (ספות, תנורים, מכונות כביסה וכו') ותאורת הרחוב. אלו נושאים שהטיפול הטבעי שלהם לדעתנו צריך להיות באחריות המועצה האזורית באמצעות תשלומי הארנונה. במאבק זה שיתפנו כל מנהלי הקהילות ומנהלי האגודות הקהילתיות במועצה. אנחנו מאמינים שעל המועצה לתת קודם כל את השירותים הבסיסיים לכלל תושבי המועצה ורק לאחר מכן את ה"אקסטרות" בעוד שהראיה של המועצה היא שהיא רוצה לעשות פעולות הנראות על ידי הציבור ולא את הפעולות הבסיסיות שלדעתה צריכות להתבצע ע"י היישובים. יש לציין כי הכספים המועברים מהמועצה בהחזרים מהארנונה אינם מספיקים למתן השירותים המוניציפאליים, דבר המחייב את היישובים להכניס את היד עמוק לכיס כדי להעניק את השירותים הללו לציבור.

יו"ר ועדת פנסיה – גילה מזרחי הודיעה על בקשתה לפרוש מריכוז ועדת הפנסיה. בקשתה של גילה לפרוש התקבלה, ואני מודה לגילה על שירותה ארוך השנים בריכוז הוועדה. בשל חשיבות הנושא שהוא אחד מההכנסות החשובות של הקהילה פניתי באמצעות אוסי שוליס לוועדת המינויים על מנת לפרסם בהקדם האפשרי מכרז לריכוז הוועדה.

חדר הכושר גן דקל ובית החוגים - בעבר פונה חדר הכושר שמוקם במקלט עילי בצורה חפוזה לבית החוגים, כדי למקם במקום את גן דקל. במעמד הפינוי הובטח כי לאחר שהגן יפנה את המקום חדר הכושר יחזור לפעול במקום. כתוצאה מהעברת המכשירים חדל בית החוגים לשמש ככזה. כיום המקום מוזנח, חלק מהמכשירים שהועברו אליו מפורקים ולא ברור האם ניתן להשמישם.

בתחילת השנה גן דקל הועבר למבנה זמני אחר, ואולם עקב פנייה של צח"י והצורך שבעת חירום חמ"ל היישוב וצח"י יפעלו ממקום אחד ולא כפי שהיה בצוק איתן, החליטה הנהלת הקהילה כי המקלט ששימש את חדר הכושר יהווה את החמ"ל באופן קבוע. לידו תוצב מיגונית שתספק הגנה לעוברים ושבים.

בנוסף הוחלט להשמיש את בית החוגים ברובו לשימושו המקורי כאשר גם לידו תוצב מיגונית. במקביל תיבדק האפשרות להשתמש בשני חדרים שיאוחדו לאחד, כחדר כושר. אנו נבדוק את העלויות הכרוכות בכך תוך בדיקה של המכשירים השונים והעלויות הכרוכות בהפעלתו השוטפת.

בריכת השחייה - לקראת תקציב 2016 אנחנו בודקים את עלויות שיקום הנוי במקום. בנוסף אנו פועלים לטפל בנושא המלתחות. במידה ולא תתאפשר בניה מסודרת ומאושרת של מלתחות חדשות השנה, ישופצו המלתחות הקיימות כך שיתנו מענה ראוי לצרכי ציבור המשתמשים במקום.

הסדר בנים – בגבים קיים הסדר בנים הנועד לסייע להורים לעזור לבניהם עד גיל 30. שכר הלימוד – בגין הורים, שכר הדירה תלוי גם במילוי חובות הבנים המזעריות בעבודה לפני ואחרי הצבא.

בהסכם הקיים:

- בן משק לומד זכאי לדירת חדר בגבים או לשווי שכר הדירה בסכום של 1250 ₪. בנים שמעוניינים לגור בדירה גדולה יותר מקבלים הנחה של 1250 ₪ ועוד 50% הנחה מגובה שכר הדירה. מטרת ההסדר היא לעודד בנים לגור בגבים.
- בן משק שגר בגבים ואינו לומד – מקבל 50% הנחה בשכר הדירה.

עד השנה, שכר הדירה אותו שילמו הבנים כלל תשלומים נוספים מעבר לשכר הדירה כגון ארנונה ומיסי האגודה. השנה לאור ההחלטה להפריד את התשלומים הללו משכר הדירה, עלתה השאלה של השתתפות גבים בתשלומים אלה.

הנהלת הקהילה קיבלה את המלצות ועדת בנים והוחלט כי החל משנת 2016:

1. **בן משק לומד שאינו גר בגבים יקבל השתתפות גבים בשכר דירה בסכום של 1250 ₪ (ללא שינוי).**
2. **בן משק לומד המתגורר בגבים לא ישלם כלל מיסי קהילה וארנונה בתקופת לימודיו (עד שלוש שנים).**
3. **בן/ת הזוג של הבן הלומד וחי בגבים ישלמו 15% מגובה שכר הדירה, ומיסי אגודה מלאים.**
4. **בן משק החי בגבים ואינו לומד, יקבל 50% הנחה בשכר הדירה וישלם ארנונה. כן ישלם 50% מהסכום שייקבע לתשלום למס הקהילה.**
5. **בן/בת זוג של בן משק המתגוררים באותה הדירה ישלמו 15% מגובה שכר הדירה, ומס קהילה מלא.**

חשוב לציין כי הנהלת הקהילה רואה חשיבות רבה בסיוע לבנים ולהורים ולכן הקהילה היא זו שתשלם בגין התשלומים אותם לא ישלמו הבנים.

שבת שלום וחג חנוכה שמח,

עמי דבש

מנהלת הארטישוק" 16-11-2015

תרשומת מכנס "משתכנים פוטנציאלים "בפרויקט ה"ארטישוק"

התקיימה בגבים ביום ראשון 8 נובמבר 2015.

משתתפים:28 איש ואשה(השמות הטלפונים וכתובות הדוא"ל שמורים)-מצד "המשמכנים/המועמדים."

עמי דבש-מנהל הקהילה, שמואל מאיר-מנהל העסקים, אברהם(קלוק)סער-רכז צמ"ד,עדו ארד-נציג וועדת הקליטה, יאיר הררי-יו"ר מנהלת ה"ארטישוק"-מצד "הקבוץ".

אינג" ינון ישי-מנהל הפרויקט מטעם "וקסמן גוברין טליוסף".

עו"ד רותם ליכטנשטיין-יועץ משפטי לקבוץ בפרויקט, מנסח ההסכמים בין הקבוץ למועמדים מטעם "שלמה כהן "משרד עורכי דין.

הכנס זומן על מנת להביא בפני הנאספים "תמונת מצב" עדכנית בקשר לטיפול בנושאים שונים בהקמת השכונה.

כללי

משהתברר סופית שהתכנון המקורי שנעשה עבור ה"ארטישוק" לוקה בבעיות רבות ואינו הולם את הכוונה האופי התכנוני כפי שהמנהלת רואה לנגד עיניה, החליטה זו על בצוע שדרוג תכנוני שיענה על הציפיות. היועצים המתכננים הוחלפו לרבות האדריכל(במקום לידיה מודלבסקי מא.ב.מתתכננים, בא ישי בידר מ"זרתא"סטודיו).

נשכרו שירותי ניהול ופיקוח על התשתיות והבנייה ינון ישי מ"וקסמן גוברין טליוסף".

נשכרו שירותי ייעוץ משפטי, עורכי הדין רותם ליכטנשטיין ודניאל עין דור מ"שלמה כהן משרד עורכי דין "לניסוח והקמת הסכמים :הצטרפות ונספח דיור.

נשכרו יועצים לנושא המיסים והחשבונאות, שלומי בהט רואה חשבון ממשרד "זיו האפט .B.D.O".

לצורך דווח לרשויות המס(מקרקעין הכנסה)ולמתן הנחיות רישום בהנהלת החשבונות ובספרים.

כיוון שהמידע והמסרים שהועברו עד כה למועמדים לבנות בית ב"ארטישוק" לקו בחסר ואי אמירה ברורה בעיקר באשר לאופי הפרויקט והלו"ז הכרוך לצורך אלה. הסכמי ההצטרפות המאפשרים קידום הליך הקבלה לחברות באגודה טרם נסתיימו ,בשל מורכבותם הרבה, נגרמה לאנשים מורת רוח ,אי וודאות וכעסים,במדה רבה שלא באשמתם. נדרש אפוא להבהיר הטעון הסבר והעמדת העובדות על מקומן. לאחר הכנה תימסר תחזית התקדמות בפעילות הקמת הפרויקט.יוכן תרשים "גאנט" באחריות המנהלת לייצור מנגנון המאפשר לקבל תחזית של הפעילויות הקשרים ביניהם בציון הזמן (לו"ז)של כל פעילות ופעילות בזמן התחלה המוקדם ביותר שלה.

מצב הפרויקט

אינג' ינון ישי מנהל הפרויקט מעריך מועד האכלוס השלב הראשון של הפרויקט בכ-שלוש(3) שנים דהיינו :במחצית השנייה של שנת 2018 .עבודות עפר יחלו בתוך 10כ-חדשים עד 12 חדשים,דגמים,תאורה,תשתיות מים כ-ששה(6)חדשים. השלב הראשון יש לציין מונה 18 יחדות דיור כשמהם שלוש יחדות אמורות להיבנות כ"בתי אגודה".בצוע הבנייה מוערך בפרק זמן של שנה עד שנה ומחצה,(תלוי בקבלן).

הנחת העבודה היא שמקורות המימון לרבות השתתפות וסבסוד משרד הבנוי והשיכון באמצעות המועצה האזורית שער הנגב זמינים ואינם מהווים אבן נגף בהתקדמות.

העיכובים שנגרמו עד כה נבעו בעיקר מהצורך להתאים את הפרויקט בנושאי התכנון לאישורם של משרד השיכון והמועצה האזורית שער הנגב כדי לעמוד בקריטריונים המזכים בהשתתפויות וסבסוד.

עקרונות הפרויקט

הקיבוץ(גבים)"מתניע" פרויקט בניה למגורי חברים במסלול עצמאות כלכלית כשבשלב הראשון מתוכננות 18 יחידות, לרבות שלוש יחידות מתוכן כ"בתי אגודה" בשלב שני ייבנו עוד 14 יחידות (ויותר)ובסה"כ 32 יחידות. לצורך כך יזם הקבוץ הכנת תב"ע מקומית המיועדת לעניין זה(ה"ארטישוק" בלבד) שתאפשר מימוש תכנית זו מבלי צורך בהמתנה לתב"ע רבתי שהקיבוץ יזם..

הבנייה תעשה בשיטת הבנייה המרוכזת על חשבונם של הבונים. אופי כזה של פרויקט דומה במהותו למעין "קבוצת רכישה", המקימה דירות על מקרקעין של הקבוץ .הקיבוץ יש לאמור אינו במעמד של יזם קלאסי, לקבוץ לא צפוי כלל רווח יזמי כשהסיכונים מבחינתו מחושבים ומגודרים.

בשלב זה מוקדם עדיין לנקוב במחירים ועלויות .ההערכה היא שבהינתן דגמים מוסכמים ונבחרים על ידי המשתכנים והשלמת התכנון על ידי היועצים המתכננים כך שיהיה אפשרי להכין כתבי כמויות ולתמחרן ואזי לצבור העלות ולהטיל אותה על ידי קביעת מפתח חלוקתי מוסכם.

לא למותר לציין עובדת נשיאת הקיבוץ עד כה בכל התשלומים בשל ההוצאות שנדרשו במשך קיומו של הפרויקט לספקי שירותים למיניהם..(ההוצאה נאמדת בכ-500 אש"ח).

ההסכמים

האמור הוא בשני הסכמים הרלבנטיים לעניין הנמצאים בשלב הגיבוש הסופי("ביישורת האחרונה").

הסכם הצטרפות-מכיל פרק כללי, הגדרות ונספחים, מעמד המבקשים, הצהרות והתחייבויות, תשלומים, דיור זמני,אפשרות שיוך עתידי,קבלת המבקשים כיחידה אחת של תא משפחתי,תשלומים מוניציפאליים,שירותים,שמוש במתקנים,סיום חברות,בטלות הסכם הצטרפות,זכויות בנכס, החזר השקעות במקרה של הפסקת הסכם,השכרת בית,תנאים מתלים,בוררות.

נספח הדיור-מכיל פרק כללי הגדרות ונספחים, הצהרות והתחייבויות, אופן ניהול ולווי הפרויקט, תשתיות ציבוריות,תכנון הבית,בניית הבית,מנהלת הפרויקט,היעדר אחריות הקיבוץ,תשלומים,מיסים והוצאות, חלף משכנתא(הלוואה המובטחת באמצעות המגרש והבית),ביטוח ותחזוקה, הפרה יסודית, בטול ההסכם, פיצוי מוסכם.

ההסכמים הנ"ל מצויים בשלב גיבוש סופי. לאחר סיומם יובאו לעיון דיון ואישור וועד ההנהלה של גבים(הנהלת הקהילה).בהינתן אישור כאמור יועברו ההסכמים לעיון "המועמדים"("המבקשים"),הללו ייוועצו ביועץ משפטי המייצגם בתום ההיוועצות ישבו הצדדים לדיון מו"מ וסיכום במטרה להגיע לחתימה .בהינתן סיום הליך זה יתקבלו המועמדים שהשלימו הליך הקליטה לחברות באגודה(גבים).

הסכם נוסף עתיד להיחתם בין "המשתכנים "לבין הקבלן המבצע שייבחר אחר קיום מכרז.

מיסוי (דווח שלא היה כלול בסדר יום ההתכנסות)

הנחות עבודה הגדרות למצב נתון.;המגרש יועמד לצורך בניית בית לחברים בעצמאות כלכלית, בהסכם חוזי **שאינו קנייני** (קרי:הבעלות בקרקע נשארת בידי האגודה גבים).עלות הבנייה רבתי תמומן ותשתלם על חשבון החבר הבונה. הבנייה תהיה מרוכזת שתבוצע בידי קבלן בניין שיבחר בידי

מנהלת ה"ארטישוק". חברת וקסמן גוברין טליוסף תנהל מטעם המנהלת(הקיבוץ).הקבוץ יגבה מהמשתכנים את עלויות הבנייה וישלם במרוכז לקבלן הבונה.

לקבוץ לא יהיה מרווח יזמי כלשהו.במדה ויהיו פערים(עודפים או סכומים חסרים)יילקחו אלה בחשבון וישפיעו על המחיר הסופי.

סוגיות המס וההשלכות לפרטי(מרכיבי) המיסוי הרלבנטיים על פי דיון עם שלטונות מסוי מקרקעין ברשות המיסים חייבות בדווח (מש"ח).תשלומים ככל שיידרשו (מס שבח, מס רכישה)ישולבו ויעוגנו בהסכמים.

ייבחן מתווה אופטימלי "לצדדים".

המשתכנים יידרשו על פי הדין להצהיר בדבר קיומה של דירה שנייה ככל שזה משקף את המצב העובדתי.

תידרש שמאות לקביעת שווי המגרש והערכה שמאית להערכת מצב התשתיות ושל קצב קליטת הבונים במתחם.

ייעוץ וייצוג בתחום המיסים יינתן על ידי משרד "זיו האפט,".B.D.O.סנף דרום.

משרד זה מקיים שירותי ראיית חשבון של הקיבוץ.

<u>הערות/אמירות המשתכנים במפגש(בתמצית)</u>

*דורשים לקבל ממנהל הפרויקט לוח זמנים מוסמך על ידי הצגת תרשים "גאנט".

*מערכת האמון השוררת בין המועמדים לבין הקבוץ בשל הימשכות ההליך נתערער במדה מסוימת

שוררים כעס ותסכולים שיש לקחתם בחשבון.

*ההערכות לקליטה נמשכת לחלק מן האנשים כשלוש שנים שזו לכל הדעות תקופה ממושכת למדי,כיוון ש"האור בקצה המנהרה" עדיין מרוחק יחסית, מתבקשים מענים ומתן פתרונים בתחום רמת הדיור הזמני וגודלו כשיש לקחת בחשבון שינויים שחלו במשפחות ובגודלן.

מבוקש לשקול אפשרות לעריכת שפוץ ושינויים בדירות לצורך התאמה למציאות תוך לקיחה בחשבון

את גובה שכר הדירה המשתלם לקיבוץ.

*הנושא הנ"ל ייבחן ויישקל בקיבוץ באחריותו של אברהם(קלוק)סער רכז צמ"ד.לאחר בדיקה תינתן תגובה מוסמכת.

<u>סיכום</u>

הפרויקט נמצא בעדיפות גבוהה לביצוע היא תנוהל על ידי המנהלת והגורמים המשתתפים בתהליך.

ההסכמים יובאו לעיון דיון החלטה ואישור הנהלת הקהילה לרבות סוגיות הסיוע והמימון בתוך ימים..

יוצג בהקדם האפשרי לו"ז רשמי("גאנט").

תפוצה: למשתתפים, הנהלת הקהילה, צמ"ד, וועדת הקליטה, מנהלת ה"ארטישוק".רשם:יאיר הררי

מנהלת ה"ארטישוק" 2-12-2015

מידע לנעשה ,הקורה והצפוי/מתוכנן בפרויקט.

שלום למכובדי כולכם.

בכוונתי לעדכן בשורות הבאות אודות הקורה בנושאים אחדים בתחום הקמת שכונת ה"ארטישוק"

הנחתי היא כי רובכם ככולכם עיינתם בתרשומת מפגישה שהתקיימה ביום ראשון 8 נובמבר ש"ז.

כחלק מהלקחים והמסקנות כתוצאה מהמפגש הנ"ל ועל מנת לשמור על קשר במידע אני עושה דווח זה.

(1)**הסכם הצטרפות ונספח דיור**

ההסכמים כנ"ל נוסחו וגובשו לכלל טיוטה המוגשת בימים אלה לעיונה ואישורה של הנהלת הקהילה.

הנהלת הקהילה(וועד ההנהלה)קיימה שתי ישיבות הנוגעות לאחת הסוגיות היסודיות המוצעות להסכם מכותה של העובדה שרב השוני בין חברים בעצמאות כלכלית שרכשו מגרש מבונה לבין אלה הבונים ביתם בשכונה חדשה. לאחר בצוע ההתאמות ואישורן תתקיים ישיבה נוספת בהשתתפותו של רותם ליכטנשטיין עורך הדין שניסח ההסכמים. בהינתן אישורה של ההנהלה כנ"ל, תועבר לעיונם של המועמדים טיוטה.

הואיל ועליכם להתקשר בהסכם עם הקבוץ ,ידוע ומקובל כי יש להסתייע בייעוץ משפטי.לאחר גיבושן של הערות הסתייגויות וכיו"ב יתקיים שיח משותף שיתקיים כמעין מו"מ אודות ההסכמים.

מצאתי לנכון להדגיש בשלב זה וכל זאת על מנת מנע ציפיות יתר. מטרת ההתקשרות היא לייצר פלטפורמה לצורך קבלה לחברות באגודה (גבים)במסלול "העצמאות הכלכלית", המהווה מעבר הכרחי לאפשרות הקמת שכונת ה"ארטישוק" המיועדת בשלב הראשון "לטובת" חברים במעמד הנ"ל.

בנסיבות אלה יוגדרו בהסכמה בעקרונות ההסכם, קווים אדומים וגבולות גזרה לאופי הדיון שיתקיים.

אלה יוסברו וינומקו בד בבד עם קבלת טיוטות ההסכמים כאמור. דהיינו: על מנת הסר ספק האמור הוא בדיאלוג שאינו ממש מו"מ כמקובל בין קונה מרצון למוכר מרצון אלא במתכונת שתכליתה הראויה היא יצירת קשר הוגן מכובד, מידתי וחוקתי. עובר למעמד חברות באגודה כאמור.

נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מההסכמים בתחומי ניהול ופיקוח על הקמת הפרויקט, אדריכלות לבנוי ולדגמים, מיסים וחשבונאות, ביטוח, הסתייעות במימון בנקאי וכיו"ב נדונים בעת הזו במטרה לגבש בהקדם האפשרי.

(2)**תכנון, היתרים, מכרז ופרסומו בחירת קבלן מבצע.(מעין תרשים זרימה)**

לוח הזמנים המובא "בקרוב טוב" הוא המסתמן לשלבים השונים כלהלן:

*גמר התכנון סופי(לכלל השכונה) עד ינואר 2016

*גמר התכנון מפורט למכרז(לשלב א')עד פברואר 2016.

*גמר בקרת התכנון עד מרץ 2016.

*פרסום מכרז לשלב א' עד אפריל 2016.

*בחירת ומנוי קבלן מבצע(זוכה) לבצוע שלב א' עד מאי 2016

*בצוע הקמת תשתיות תת קרקעיות-בין יוני ל אוקטובר 2016.

כיוון שלו"ז זה תלוי היתרים(לתחומים הטעונים היתר בנייה) ואישורים לרבות תאום עם מחלקת ההנדסה של המועצה האזורית שער הנגב וקבלת "אור ירוק" מהם להתקדם אפשר והלו"ז יסטה פה ושם מהנ"ל.

התקיימו ומתקיימים בעת הזו דיונים וישיבות עם היועצים המתכננים השוקדים על עשייה בתחומים הרלבנטיים בפרויקט.

תכנון הדגמים המוצעים לבחירה מתקיים בשיתוף נציגי המשתכנים עם האדריכל ישי בידר ב"זרתא" סטודיו. ההערכה שבתוך זמן סביר אפשרי יהיה להציג הדגמים(בשיטת הדגם הצומח)לצבור המשתכנים.

(3)**<u>סיכום ביניים</u>**

כמיטב היכולת לסקור את הנושאים העומדים בעדיפות גבוהה לקדמם ובניסיון לשפוך אור אודות הפעולות בצרוף לוח זמנים מובאים הדברים כנ"ל המהווים בכל הכבוד הראוי הערכה ראשונית.

אנו בפתחה של תקופה קריטית במחזור חיי הפרויקט שבה כוונה לרכז מאמץ להגשים את הנדרש לבצע על פי הלו"ז כנ"ל.

הערת שוליים:לא נסתר מזכרוני עובדת הצורך **בהערכה תקציבית** על מנת שניתן יהיה לתכנן תזרים הקמה המבוסס על כתב כמויות.ברגע שיתגבש אומדן בנושא,נביא זאת לידיעה ואישור..

תפוצה:ל"משתכנים"הפוטנציאליים,מנהלת ה"ארטישוק".רק בשורות טובות .בברכה, ובצפייה לשת"פ

הנהלת הקהילה.

יאיר הררי

יו"ר מנהלת ה"ארטישוק"

קהילת **גבים**

10.12.15

משולחנה של מנהלת האגודה הקהילתית

חילופים בוועד ההנהלה של האגודה הקהילתית

בישיבת ועד האגודה שהתקיימה ביום 30.11.15 אורית הררי הודיעה כי בשל מחויבויות אחרות היא מבקשת להפסיק את חברותה בוועד.

בעקבות הודעת אורית יש לפעול בהתאם לאמור בסעיף 57 לתקנון האגודה:

> אם תוך כדי תקופת כהונתו של ועד ההנהלה, יחדל אחד מחבריו לשמש בתפקיד של חבר ועד ההנהלה, יהיה במקומו חבר ועד, מועמד שקיבל את מספר הקולות הגדול ביותר בבחירות האחרונות לועד ההנהלה לאחר חברי הועד שנבחרו, ללא צורך בהחלטה נוספת, ובכפוף לאמור בסעיף 53 לעיל [סעיף 53 קובע מינימום ומקסימום חברי ועד]. ואולם, הקיבוץ ימנה חבר ועד הנהלה אחר במקום חבר ועד הנהלה שמונה על ידה ואשר חדל לשמש בתפקידו.

בהתאם לפרוטוקול קלפי מיום 5.12.14, בהצבעה שנערכה לבחירת חברי ועד ההנהלה של האגודה, המועמד שקיבל את מירב הקולות לאחר חברי הועד שנבחרו הוא **אוהד כהן**.

לאור זאת, אוהד כהן מחליף את אורית כחבר ועד.

אני מברכת את אוהד על הצטרפותו לוועד ומאחלת לו עבודה פורייה, משמעותית ומוצלחת בוועד.

אני רוצה להגיד **תודה גדולה לאורית על חברותה בוועד**. אורית פעלה בוועד מתוך אכפתיות, רגישות, אהבת המקום והרצון להצעיד את גבים קדימה, והביאה איתה דעות ורעיונות שפתחו בפנינו כיווני מחשבה חדשים ומעניינים.

אני בטוחה שנזכה לראות אותה בתפקידים ציבוריים נוספים בעתיד ונהנה מעשייתה החברתית והציבורית גם בהמשך.

על תרבות והאנשים שעושים אותה

חג חנוכה וסוף השנה מביאים איתם במהלך דצמבר שלל אירועי תרבות מגוונים, לכל הגילאים. רגע לפני שיחלו סיכומי סוף השנה אני רוצה להודות כבר עכשיו לכל אותם רבים (רבים מאוד!) שלוקחים חלק בעשייה התרבותית שלנו פה בגבים. בראש ובראשנה כמובן גלי ונילי, הרכזות הבלתי נלאות שלנו, ויחד איתן כל ועדת תרבות. אבל מעבר להם, ישנם כאמור רבים נוספים שלוקחים חלק בארגון, תכנון, ביצוע של אירוע אחד או מספר אירועים. העובדה שהתרבות שלנו היא מקור לגאווה, תלויה במידה רבה בכך שכל כך הרבה אנשים

תורמים מזמנם, כישוריהם ומרצם למען כולנו. זה לא מובן מאליו – ואני גאה בכך כל פעם מחדש!

<u>פינוי פסולת ומבנים חורגים משטחים ציבוריים</u>

אחד הדברים שעלו בעקבות המפגש עם הציבור היה הצורך לשפר את חזות השטחים הציבוריים. הערות נשמעו בעניין זה הן לגבי השלמת התשתיות בהרחבה, והן לגבי מוקדי לכלוך ומפגעים שקיימים בשטחים הציבוריים.

ביחס להשלמת התשתיות - יחד עם המועצה אנו פועלים על מנת לקבל את הכספים ממשרד השיכון המיועדים להשלמת ביצוע התשתיות בהרחבה.

ביחס למפגעים ומוקדי לכלוך שקיימים כיום בשטחים הציבוריים – בהתאם לחוק, אין לערום פסולת בניין באופן "חופשי" באתר הבנייה או בסמוך לו, אלא יש לדאוג לאיסוף הפסולת במכולה או בשקים המיועדים לכך, כך שלא תתפזר. כמו כן, יש לדאוג לפינוי הפסולת לאתרים המיועדים לכך, ואסור להשליך אותה בפחים או במרכזי האשפה ברחבי היישוב.

<u>לאור זאת קיבל ועד האגודה את ההחלטות הבאות:</u>

- **כל מי שמבצע עבודות בנייה או שיפוצים ברחבי הקיבוץ, כולל כמובן בהרחבה, אחראי לדאוג לכך שפסולת הבנייה תיאסף ותפונה בצורה מסודרת במהלך כל תקופת הבנייה. מי שלא דאג לעשות זאת עד היום, מתבקש לעשות כן בדחיפות, ולכל המאוחר <u>עד סוף דצמבר</u>.**
- **ככל שיישארו מפגעים, ערימות פסולת וכדומה, לא יהיה מנוס מלפנות למועצה בבקשה שתשלח פקחים שייתנו דוחות כחוק.**

האופן בו תיראה הסביבה בה אנו חיים תלוי במידה רבה בנו. אם אנחנו נשמור על הניקיון, נדאג להשליך אשפה במקומות הנכונים (ולהרים לכלוך שרואים על המדרכה), החיים של כולנו יהיו יותר יפים.

המשך חנוכה שמח לכולם!

זהר להב-שפר

דצמבר 2015

<u>רענון מסידור-רכב:</u>

להזכירכם:

אין לעשן במכוניות של כולנו!!!

בסיום הנסיעה, יש לנקות את הרכב, כולל איסוף אריזות, בקבוקים וגם לרוקן פחים!

במידה ולוקחים בעלי-חיים, יש לכסות היטב את המושבים ולנקות את הרכב לפני החזרתו!!

אם כמות הדלק פחותה מ-**1/2** (חצי) מיכל, יש לתדלק את הרכב.

בבקשה סעו לאט ובזהירות בדרכים משובשות/ עם באמפרים, בדגש על הכניסה לקבוץ.

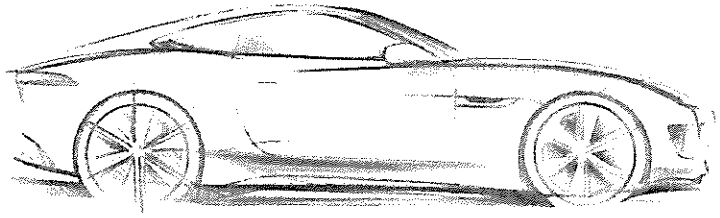
אני מבקש להזכיר כי יש להקפיד על אישור הזמנות.
ניתן לבצע זאת החל משבוע לפני מועד הנסיעה ועד יום לפניה.
הזמנות לא מאושרות יירדו לתחתית סדר-העדיפויות לשיבוץ. החל מחודש ינואר, לאחר תקופת הסתגלות, תהיה הקפדה יתרה על כך.
המעוניינים בהדרכה מוזמנים לפנות לליאת או אליי.

בבקשה לדאוג לעדכון כתובות הדוא"ל (רצוי בסמארטפון) ומספרי הטלפון שלכם, כדי שיתאפשר לכם לקבל הודעות מתוכנת סידור הרכב.

נא להקפיד על החזרת-רכב במועד, ללא איחור!
בזמן האחרון, היו איחורים לא מעטים...

שבת שלום!

גונן



תודה לבני הנעורים שהתגייסו למבצע ניקוי מתחת למבנה הקניונית.

יורם נוה – קניונית

***

מפינת הפרגון:

יש במה להתגאות!!

רגע לפני שאני "נפרדת" ממערכת החינוך אני רוצה להוקיר תודה ולהביע את הערכתי למערכת החינוך המשובחת לה זכינו.

מדריכים דוגמת נטע צחר הם נכס לנו ולנוער שלנו: נתינה ללא גבול, יכולת לשמור על איזון בין חבר למחנך, דוגמא אישית, אוזן קשבת, דרך ארץ, חום אנושי. מה עוד יכולנו לבקש ?

נטע, כן ירבו כמוך! אתה בהחלט גאווה למערכת החינוך שלנו !!

זה המקום לציין לשבח את אור לוי, קודמו לתפקיד, שעשה עבודתו נאמנה והיה סמל לחינוך ומופת.

רעות

שבת בעשר, 12.12.15

אנשי ההייטק (1)

ההייטק מעורר את הדמיון שלנו: יצירתיות, יוזמה, שיטות ניהול מתקדמות, הצלחות גדולות וכשלונות...

נשמע על כך מ:

- **אורית הררי**
- **שני טולידנו**
- **יפעת קליין**

(למה 1 ? כי יש לנו עוד הייטקיסטים...)

יהיה מעניין, חברותי, טעים...

אסתר, חווה, צלה, מנחם

"מופע תאטרון פלייבק
באר-שבע"

המופע מתקיים בנר שמיני של חנוכה

יום ראשון 13.12.2015 בשעה 20:00 במועדון.

מתאים לילדים מכיתה ו'.

מומלץ בחום

מרתק ומהנה

ועדת תרבות

המופע בחסות המועצה

לכבוד החנוכה,

וברוח: אומץ הלב

וגבורת המכבים

נישת נשיית

מארחת את חברת הכנסת

סתיו שפיר

ניפגש במועדון ביום חמישי 17/12/15

ב 19:30 - נתחמם עם מרקים מפנקים, קפה ופטפוטים...

ב 20:15 - תחל ההרצאה

מצפות לכולכן