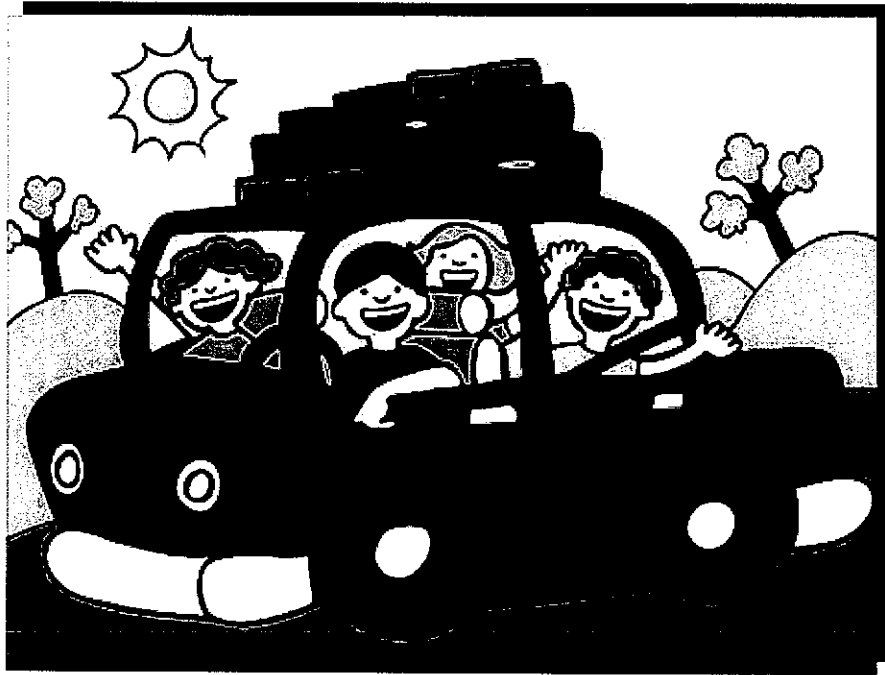


לוח וגיר

קיבוץ גבים
20 ביוני 2014
כ"ב בסיוון תשע"ד



שבת שלום

לחברות ולחברים שלום רב,

חניית המכוניות והנסיעה בכבישים הפנימיים.

בשבוע שעבר היינו זקוקים לכביש העוקף כאשר הכביש הראשי נחפר ונחסם, אך חניית המכוניות בצידי הכביש הפנימי חסמו חלקית את הכביש.

בבקשה, החנו את המכוניות אך ורק במגרשי החנייה (ולא בצידי הכבישים), חייבים למען בטיחותנו, לאפשר מעבר ברוחב של שתי מכוניות.

במקביל, אנו הצבנו שלטים המבקשים מהנהגים לנסוע בזהירות ובמהירות מוגבלת עד 30 קמ"ש. אנשים וילדים הולכים בכבישים, או חוצים אותם לעיתים בחוסר זהירות. נסיעה מהירה עלולה לגרום חס וחלילה לאסון! צבור הנהגים, מתבקש להישמע להנחיות אילו ולנסוע במהירות מוגבלת.

שוב, אנו מבקשים להחנות את המכוניות אך ורק במגרשי החנייה (כדי להבטיח מעבר חופשי לרוחב שתי מכוניות) וכמובן לנסוע בזהירות רבה ובמהירות מתאימה. האחראים על הסטודנטים והתושבים (אשר אינם מקבלים דפים אילו) מתבקשים ליידע אותם על מגבלות אילו.

בכביש החדש שנסלל זה מכבר, אנשים נוסעים במהירויות גבוהות ומסוכנות מאוד. אמנם כל מה שקיים כעת בכביש זה, עדיין בגדר של מצב זמני, אך לנוכח המצב, אנו בוחנים אמצעים נוספים, להאט את המהירות.

קריאת פתע לחשמלאי לאחר יום העבודה:

הוסכם עם יעקב, כי יש להפנות תחילה אלי את קריאות הפתע לטלפון – 054-7917261. במקרה ולא תהא תשובה (בשל תקלה טכנית או סיבה אחרת) רק אז להתקשר ישירות ליעקב. ענפי בעלי החיים (בגלל אפיוניהם הייחודיים) ימשיכו להתקשר ישירות ליעקב לקריאות הפתע.

עבודות חפירה לפריסת הכבלים החשמליים:

השבוע הסתיימו עבודות החפירה, לחבור הכבלים החשמליים של הפקת האנרגיה הסולרית, מגגות סככות הרפת עד למרכזיית החשמל שליד הגנרטורים. המאמץ היה רב והעבודות נמשכו עד חצות הלילה, כדי לצמצם את זמן חסימת הכביש הראשי. בחפירות אילו הפקוח היה הדוק (לרבות של יעקב, אייל, פסי, יהל, יגאל ויובל) כדי למנוע פגיעה בתשתיות הקיימות, באזור כל כך רגיש! החפירות הסתיימו כמעט ללא פגיעה. יישר כוח ותודות לכולם! ההשקעות הרבות המתוכננות בתשתיות החשמל, יחייבו בטווח החודשים הבאים חפירות רבות וגם הרס חלקי של הנוי.

החלפת מרכזיית החשמל

בסביבות אמצע יולי מתוכנן מבצע להחלפת מרכזיית החשמל הישנה בחדשה. אנו כמובן נעדכן את כולם על כל הפרטים הרלוונטים. בהצלחה לכולנו!

שבת שלום ומבורך

11/06/2014

משולחנה של ו. תרבות

חלפו עברו ימי ספירת העומר.

במהלכם "חגגנו", איך לא? עם כל בית ישראל את היום הגדול, ל"ג בעומר.
אם זה על תקן של חיפוש סיבה למסיבה, הרי זה מצוין.

אם גם מנסים לדבוק באיזה שהוא ערך יהודי סביב היום הזה, אפשר שתשאלנה
כמה שאלות. כולל נושא הקיימות. האם נכון להמשיך ולהדליק מדורות רבות
כפעם?

לעצם הענין נראה היה שהטף, ואפילו ילדי המרחב, הוריו וסביו רוו נחת מהאירוע
שהתקיים במרחבי המדשאה של מגרש הכדורגל. הפנינג ענק שריכו רבים רבים.
באמת היה נחמד לצפות ברבים השמחים והעליזים המבלים בצוותא.

ואם זה כך- שווה היה המאמץ הגדול שהושקע ע"י חברי צוות ל"ג בעומר בהכנת
האירוע.

אני מקווה שכל אחד מהעושים והתורמים בקטע זה או אחר, חש סיפוק ושביעות
רצון לנוכח האווירה ששרתה על הדשא בזמן האירוע.

יישר כחכם ותודת הציבור לכם על המאמץ והעשייה.

חלפו מעט ימים וכבר נלחצנו ע"י תאריך חג השבועות. לו נערכה תחרות בין
האירועים על רמת ההשקעה, רמת הציפיות של הציבור מהחג, כמויות האורחים
המשחרים לחוג אתנו בשדותינו, הרצון להפתיע ביפי השטח כל שנה מחדש,
נדמה לי ששבועות "לוקח בכיס הקטן" אפילו את יום העצמאות וחג המשק. ובטח
בטח את פורים, שפעם, בשנותיה הראשונות של גבים היה ראש וראשון לחגים
היה חשש גדול שגיל שעם כל כמות הגיל שהוא מביא אתו מדי שנה לטובת החג,
לא יוכל לתרום השנה לטובת ארגון החג. שכן, הוא נקרא למשימה מיוחדת
לטובת העם. חרף מחויבותו העצומה לנושא, הוא נכנע לקריאתנו אנו לדגל
כאן....נקרע בין 2 המחויבויות. ותרם לטובת הצלחת החג. ובגדול....

בנוסף, כתמיד, רבים וטובים לקחו על עצמם את חלקי הפאזל המרכיבים את
החג. צוות המזון המנוסה, צוות הטקס שביקש שבפעם הבאה נבקש חודשים
מראש, אז הנה אנחנו מבקשים כבר לגבי שנה הבאה. האחראי למשחקים, צוות
ההגברה שידו בכל, הענפים על פינות התצוגה, והלוח בחדר האוכל שספר לנו
על החג ותכנו בחן ובנעימות בסגנון הקליל שפושה בינינו על כל צעד ושעל
החג, הקוצרים בקומביינים ועוד ועוד.
מארג שלם של אנשים שעבדו ביחד כתף אל כתף, ותיקים וחדשים ויצרו לנו חג
נפלא. חגיגי למהדרין. לשביעות רצוננו ולשמחת האורחים.

תבורכו כולכם. הכתובת שנקצרה ונחתמה בין השבלים באמת הביאה לנו חג
שמח.

אבל ויש אבל. כמעט בכל אירוע צצה ועולה, טופחת על פנינו העובדה שיש אנשים המוכנים לעמוס על עצמם את עול הטרחה וההכנות, שאמנם על פניו אנחנו מצוידים לא רע מבחינת ציוד מתנייד, אך חסרים ביותר את אותו מטבח האירועים שכה דובר בו וכה תלינו בו תקוות... המקום תוכנן, הוכן אך לא צויד. בעצם מאומה מתוך תקציב ההשקעות שהגשנו, לא אושר ע"י הנהלת הקהילה. גם מה שהיה אמור להתבצע צעד צעד לא קורה למשל רכישת מקרר שהיתה מאפשרת בעת הצורך להכין ולאכסן דברים וכך עומד לו המקום ריק ומיותר ואפילו עזוב.

בקיצור יש צפיות גדולות מועדת תרבות לדאוג ולספק בנושאי אירוח והזנה אך לא נוצרו שום תנאים לטובת העניין ואין צורך שאספר לכם שאוכלוסיתנו צמחה וגדלה.

אבל שני- נושא שינוע הציוד מהמחסנים לעבר מקום האירועים.

אין לוועדת תרבות אמצעי שינוע משלה.. ולכן זה תמיד ולצערי תמיד זה ענין של בקשת טובות אישיות ממי שהוא "בעליו" של טרקטורון, מלגזה, טרקטור או כל רכב ממונע אחר.

לא שאנשים טובים לא נענים לבקשות, אך זה עדין תמיד כבקשה אישית. ושוב, מדובר באירועים של מאות אנשים. ונחוץ למצוא פתרון מוסדר ומוסכם. עד היום זה לא כך.

ביום ששי האחרון, קבלנו את השבת עם הרבה יעל קריא ונגן הגיטרה דודי. במועדון שלנו. זוהי קבלת השבת השלישית במהלך השנה שאנחנו מארחים אצלנו במועדון. מוצע למתעניינים לבוא, לנסות. לטעום מהטעם המיוחד ואולי לרצות עוד.

בזאת הפעם עסקנו בספור המרגלים. שרנו שירי שבת ושירים העוסקים באהבת הארץ והקשבנו לקריאת הקדיש של עידו כץ על אביו ז"ל שנפטר לאחרונה. הזכרו בתפילה מיוחדת כל חולינו וגם שלומם של הנערים שנחטפו..

בדף שחולק לחברים ע"י צוות הברכה, צוין שבמהלך הקיץ ב-4 ערבי שבת תהיה הברכה פתוחה לרחצה ובילוי נעים בה ביזמת ו. תרבות החל מהשעה 19.00 וכנראה עד 22.00. בשנה שעברה היו שנצלו את ההזדמנות ונהנו. אנחנו ממליצים לנצל זאת יותר השנה.

ובאופן הקרוב- עד כה נדחה בשל מחלתי- דיון פתוח בנושא: תרבות בגבים. תוכן, אופי, סגנון, דילמות ועוד.....

נקווה שאמנם חברים יקחו חלק בשיח שאנחנו מצפים שיתפתח ויהיה בכך משום עזרה בהתוויית דרך התואמת את יכולות ורצונות החברים.

**בברכה
צלילה צח ו. תרבות**



בנים לומדים

שנת הלימודים תשע"ה מתקרבת ואיתה מועדי הרשמה, תשלום מקדמות ותשלום שכ"ל מלא לאוניברסיטאות.

אנו מזכירים לכם כי ע"פ החלטה שהתקבלה לאחרונה, החל משנה זו הזיכוי להורים בגין לימודי בן יהיה מענק חד שנתי.

הזיכוי יכלול עלות שנה"ל אוניברסיטאית לשנה"ל ע"פ פרסום המועצה להשכלה גבוהה, תוספת תשלומים נלווים לשנה זו (ע"פ הסכום שגובים באוניברסיטת ת"א), וכן 12 חודשי השתתפות בשכ"ד. כך לשלוש שנות לימוד. בן שזו לו שנה"ל הראשונה יקבל גם זיכוי בגין דמי רישום לאוניברסיטה (עד שתי אוניברסיטאות ורק פעם אחת).

הזיכוי יינתן לתקציבם האישי של ההורים. במידה ויש בעיה או בקשה מיוחדת יש לפנות אל תמר סרי בנושא.

זאת ההזדמנות להזכיר להורים שבניהם מבקשים להתחיל ללמוד השנה להקדים ולפנות אל ועדת בנים (לתמר סרי). הורים לבנים הממשיכים ללמוד (שנה שנייה ושלישית) יקבלו באופן אוטומטי את הזיכוי אלא אם יודיעו על שינוי בהקשר ללימודי הבן.

עם סיומה של שנה"ל תשע"ד אנו מסיימים חישובי זכאויות וחובות בנים לומדים, הוריהם יקבלו הודעה על מצב חשבון הבן.

בכל שאלה או אי-ודאות ניתן לפנות אל תמר - רכזת נושא לימודי בנים בוועדה, שושי או סופה - חברי ועדת בנים.

בברכה,

תמר סרי - ועדת בנים



חג הביכורים, תשע"ד
במקום נישא, על אחד מתמוקי הגבעות המשתפלות מלוא כל העין, בין
צבעי החום, גווני הירוק וזהוב החיטה, שם, בלב שדותינו, חגגנו את חג
הביכורים.

חגגנו ברוב עם, ברוחב לב ונתינה חמה.
חגגנו כך, הודות לרצון הטוב ולתחושת האחריות והמתויבות למקום,
לחברה ולמסורת, של הימתגייסים.
חגגנו, ותודתנו נתונה לכם.
בברכה, ימימה.



מהקניונית

שלום לכולם,

לבקשת רבים אנחנו מתחילים בימים אלה מהלך של פתיחת
הקניונית בימים א-ה בכל שעות היום, כלומר ביטול ההפסקה
שהייתה נהוגה בשעות 14.00-17.30.

בימים אלה אנחנו נערכים להכשרת הצוות המתאים.

ביטול ההפסקה בפועל יתחיל בתחילת חודש יולי.

שעות הפעילות :

מהפתיחה בסביבות השעה 6.00 בבוקר ועד 19.30 בערב.

בברכה ולהתראות

מצוות הקניונית

יורם נוה



עדכון מהבריכה

תודה גדולה לבני המצווה על בניית הספסל והשולחן לבריכה.

שעות הפתיחה עד לסוף חודש יוני:

א', ג, ה' – 09:00-12:00 ו-14:00-18:00

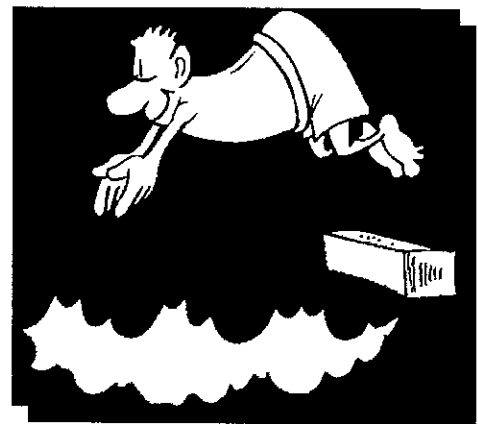
ב' ו-ד' – 09:00-12:00 ו-14:00-19:00

יום ו' – 09:00-12:00 ו-15:00-18:00

שבת : 09:00-13:00 ו-15:00-19:00

אנו מבקשים מכם בכל לשון של בקשה עזרו לנו לשמור על הסדר והניקיון של הבריכה, השליכו פסולת לתוך הפח, בפינת קפה הקפידו לזרוק את הכוסות לפח.

תודה על שיתוף הפעולה ורחצה נעימה,



מאיתנו צוות הבריכה

קצרים....

לפי דני רופ הקיץ הגיע, מרגישים את הלחות, גם יתושים מתרבים. לא יודעת באם שייך לקיץ או למה כל החתולים בשכונה מיוחמים ויללות שלהם מעצבנות.

הפועל "סלע גבים" משתתפת במונדיאל שער הנגב בניצוחו של מאיר חנוכה, אמנם לא הגענו לשלבים הסופיים, אבל סיפרו לי שבאו לחזק את הקבוצה בני משק שכבר לא גרים בגבים הרבה שנים והיה קהל רב במשחקים. כל הכבוד לכם!

היה לנו שוב חג שבועות מושקע, הנוף היה מהמם, מאכלים טעמים וכמו תמיד בני המשק שבים לחגוג עם ההורים.

השכנים מהדרום קצת מפריעים/מרעישים, המונדיאל מרתק חברים בבתים.

מזל טוב לעדנה שחגגה 75 קיצים לפני שבועיים.

ברכות גדולות ליוסקה שהגיע לגבורות לפני כמה ימים. תמשיכו שניכם להיות פעילים, העיקר הבריאות!

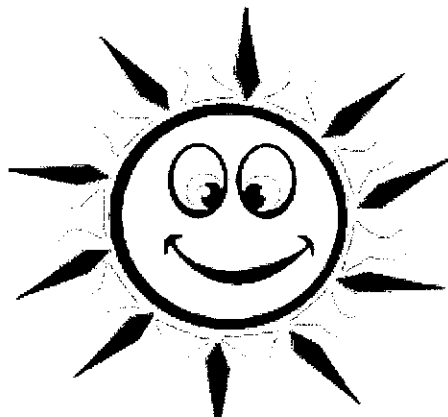
משתתפים בצערו של עידו כץ עם מות אביו.

יש נישה נשית ביום שני, הרצאה נראית מעניינית, כדאי לבוא לשבת בחברותא ולתת לבעלים להינות מהכדורגל.

חופשה נעימה וקיץ שקט לתיכונים שמיסימים ללמוד ביום שישי.

**בריאות לכולם,
להיזהר מנחשים, לא לשכוח לשים דאודורנט
שבת שלום,**

גילה



ראיון עם טל ויוני אידו



- ספרו לי על עצמכם ככל שתמצאו:

טל: נולדתי בקיבוץ גבים לפני 44 שנים לדינה וצ'יקו ענבר. את כל שנות ילדותי והתבגרותי חוויתי בגבים. כמובן, גדלתי בלינה המשותפת, מבית תינוקות הייתה לי הזכות להיות ב"גן זכות" של נאוה מירקין. התאפיינתי בבדיחות

הלילות הביתה מהגן (כל לילה הגעתי לבית ההורים).

בביסי יסודי למדתי ב"שער הנגב" וכן בתיכון, שם למדתי במגמת "מחשוב ובקרה" שנחשבת למגמה של בניס. בהפסקות צהריים היינו הולכים לאכול ארוחת צהריים בגבים ואני זוכרת, שלבשתי בגדי עבודה (כחולים כהים), הולכת בנעליים ממוסמרות, ואני הגמדה צועדת לגבים בין שלושה הנפילים: דותן יוחאי וגונן, שהיו בני כיתתי.

אחרי הלימודים יצאתי לשנת שירות ב"מחנות העולים" בחולון. עסקתי בהדרכה אך, בעיקר, יצאתי מהבועה של הקיבוץ, והתחלתי לראשונה להרגיש את חיי העיר, מכאן גם להבין שאני לא רוצה לחיות בעיר. אח"כ התגייסתי לנח"ל למחלקת "בנות משקים" במסלול ארוך - חודשיים טירונות + 4 חודשי קורס מ"כיות, שבעקבותיו שירתתי במחנה 80 כמכ"ית בנות. בשנה האחרונה של השירות הפכתי להיות משקי"ת ת"ש בהיאחזויות הדרומיות כמו: "כרם שלום" ועוד. אהבתי יותר את החלק של הת"ש לעומת החלק של הפיקוד, להיפגש פעם בשבוע עם אנשים ולעזור לחיילים - כנראה שזה משהו שהיה תמיד בנפשי.

את יוני הכרתי בעצם, בגבים, כשעוד הייתי תלמידה בתיכון. הוא הגיע עם הגרעין שלו והכרתי אותו באמצע השירות הצבאי שלו. ומאז אנחנו ביחד לא נפרדנו. אחרי השחרור עבדתי בקיבוץ, אחראית חדר אוכל כמו כולם, (היה במלחמת המפרץ) אחר כך עבדתי בבתי הילדים, בגיל הרך ויותר מאוחר גם בגיל בית ספר כולל שנת בר מצווה במרחב. לבסוף התבייתי בכיתות א' - ג', בקיצור, התניידתי בין בתי הילדים (כמעט כמו כל בנות גבים דאז).

התחתנתי בגבים ב-1992. הייתי הראשונה שעשתה טקס חינה תימנית לפני החתונה. היה מדהים! שנה אח"כ אורן נולדה, אך לפני זה נסענו לטיול הגדול מזרח. כשאורן הייתה בת שנה וחצי יצאתי ללמוד "סיעוד" באוני' בן גוריון. תוך כדי הלימודים ואח"כ עבדתי קצת ב"סורוקה" עד שעופרי נולד בשנת 2000. אז עברתי לעבוד כאחות בבית – וזה נמשך עד היום הזה. בינתיים נולדו בנותינו רוני ודורון.

כשהייתי בצבא הורי עזבו את גבים בשל אי אישור לאמא להמשיך לעבוד בהוראה בבית הספר. (אז היו חוזרים הביתה מעבודות "חוץ" כל ארבע שנים לשנתיים – קראו לזה "רוטציה" וזה היה מקודש). אמא התנגדה לעזוב את עבודתה בבית הספר, ולבסוף הורי עזבו ואיתן 2 אחיותיי הצעירות ממני.

את העזיבה של הורי קיבלתי כ"סטירת לחי". הם חנכו אותי לחיי קיבוץ ולקהילה ופתאם הם קמים ועוזבים, היה בי כעס גדול עליהם, שלימים עבר לי. הבנתי אותם עם בוא הבגרות והתבונה.

- איך זה להיות אחות בקיבוץ, ועוד במקום שגדלת והיית בו ילדה?

עבודת סיעוד, באופן כללי, ובפרט בקהילה, ועוד יתר בקיבוץ, זו עבודה מעניינת, שיש בה מגוון, אפשרויות רבות ופתיחות ללמידה והתפתחות. אין רופא במקום ולמעשה, אני האוטוריטה הרפואית המקצועית במקום וזה מעניין, (למרות שלפעמים זה גם מגביל). אגב, ידעתי מאז שיצאתי ללמוד שזה מה שאני רוצה.

בקיבוץ שלי אני יכולה לעבוד כי אני יודעת לעשות את ההפרדה בין התפקידים שלי כאחות, כאמא וכחברת קיבוץ, ללא הפרדה כי לא הייתי יכולה לעבוד בקיבוץ שלי. זה לא היה מובן מאליו וקל מהתחלה – אך זה לוקח זמן. החלטתי מיד, שלא לדבר איתי על המדרכות בנושאים אינטימיים, לא להתקשר אלי הביתה אחה"צ או לבוא אלי בשעות שאני עם המשפחה, בוודאי אם זה לא דחוף ביותר וכן שינויים נוספים. בהתחלה זה היה לא פשוט ולא קל. הקהילה הקבוצית מתקשה לקבל שינויים, אך זו הסיבה שלדעתי, הצלחתי לתפקד כאחות בבית שלי. השנה אני חוגגת בר מצווה לתפקודי כאחות למדתי ועברתי תהליך של "לעשות את ההפרדות", גם אם אני כועסת על משהו או היה איזה שהוא ריב, כאשר יגיע למרפאה יקבל את מלוא הטיפול מולו הוא ובן משפחתו. זה מה שלימדו אותנו בבית הספר לסיעוד – טיפול באנשים כאילו הם בני משפחתך, וכן שמירת סודיות – זה מוטו חשוב ביותר.

כולל בתוך בני המשפחה כמו מסירת אינפורמציה להורים של ילדם בן ה- 20 ומעלה וכדומה.

יוני : נולדתי בגדרה למשפחת מסורתית. היו לי 4 אחים עד שאחותי נפטרה בגיל 3. נותרנו היום 3 בנים ובת. למדתי בבית ספר דתי עד כיתה ט' ובכיתה ט' הצטרפתי ל"נוער העובד והלומד" ועברתי ללמוד באורט ברחובות במקצוע "מכונאות רכב" (בגדרה לא היה תיכון מקצועי). תוך כדי המסלול בתנועות הנוער הגעתי לגבים – התארגנו כמה קב' מחולון, ירושלים, רמת גן, גדרה, והפכנו לגרעין המיועד לגבים (גרעין מיטב). המדריכים של הגרעין היו שמוליק ואיציק. היינו 120 חברים ביבי ובהכרזת גרעין כבר הפכנו ל-60 חברים. גרנו ב"סלאמס" - בצריפים השורדים שהיום מול התאילנדים (כמו כל בני הגרעינים). היינו קב' גדולה שעשתה הרבה רעש בגבים והיתה כח עבודה גדול. בגרעין עבדנו בכל עבודות המשק. אותי שלחו לעבוד בשלחין כי היה לי רשיון לטרקטור. אחרי חצי שנה התגייסנו לנח"ל מוצנח – שם עברנו מסלולים שונים והשתתפנו במלחמת שלום הגליל הראשונה. מפעילויות מבצעיות בלילות. באופן אישי, נתקלתי עם מחבלים והשתתפתי בפעילויות מבצעיות בלילות, יש לי מאז חוויות, חלקן השאירו בי צלקות עד היום. בסופו של דבר, אחרי חצי שנה בלבנון ירדנו לבצע אימון ותפיסת קו בארץ, ואחד מבני הגרעין נפל בתרגיל – איל שכטר ז"ל. חזרנו לגבים לשל"ית אמצע לתקופה של חצי שנה. בתקופה זו הכרתי את טל שהיתה נערה ומאז דרכנו ביחד.

חזרנו לצבא לפעילות בארץ ובלבנון ובשל"ית האחרון בגבים עבדתי בחקלאות, לקראת סיום השל"ית האחרון מרבית החברה שלי עזבו את גבים (נשארו רק גילה, מזרחי ורחלי פינשטיין), ואני כיוון שלמדתי מכונאות רכב עבדתי במוסך לתקופה של שנה. אחר כך עזבתי את גבים ל-3 שנים לעיר הגדולה "רמת גן", אך המשכתי את קשרי עם טל בסופי שבוע ולפעמים גם באמצע שבוע. טל התחילה לעבוד בגבים ואני הצטרפתי אליה. האהבה ניצחה. באותה תקופה הקימו את מפעל "פולג", שם עבדתי כאיש אחזקה כ-5 שנים.

תוך כדי התחנתתי כמו שטל כבר סיפרה.

באותם ימים התלבטנו אם להישאר או לעזוב את גבים ובמקביל הציעו לי ללמוד חשמלאי מוסמך + קירור ומיזוג אוויר. כשהייתי לקראת סוף לימודי התחלתי לעבוד בחברת תדיראן אמפא כ-4 שנים. יאיר, שהיה אז מרכז המשק ביקש ממני לחזור לגבים ולנהל את החשמליה כהמשך לשמיל. נעתרתי לבקשתו ותוך כדי פתחתי ענף יזמות של מתן שירות במיזוג אוויר וקירור. התעסקתי בתחום בגבים כ-12 שנה + שירותי חוץ.

אחרי שהתחלף מרכז המשק הייתה התלבטות מה עושים עם ענף הקירור ולבסוף הענף נסגר. יצאתי ללמוד "הנדסאי חשמל" כשסיימתי את לימודי עבדתי בגבים עוד כחצי שנה ואחרי חיפוש עבודה בחוץ – עבדתי כשנתיים בבית חולים "ברזילי" בתחום החשמל, קירור ומיזוג אוויר. באופן כללי, אני אוהב מאוד את העבודה ולתת שירותים לאנשים. עבודה בבית חולים היא עבודה עם אחריות וכוננות סביב השעון (זה מתחלק בין כמה הנדסאים) בסה"כ - מאוד מרוצה מהעבודה.

-מה אתם אוהבים לעשות בשעות הפנאי, כשיש לכם פנאי?

יוני: ללכת להצגות, לבלות, לטייל עם המשפחה בעיקר בשבתות ובחופשות – טיולי טבע, בילינו בחו"ל עם הילדים, אני עושה פרויקטים בבית כמו: בניית מחסן מעץ, פרגולה ומרפסת עם דק, שיפוצים בתוך הבית עבודות ידיים ומחד אוהב לתקן דברים, יד ימיני בבית זה עופרי. כמו-כן, אני אוהב לבשל, ארוחות ערב ביום שישי אני מכין.

טל: בקושי יש לי שעות פנאי, המון עבודות בית בעיקר בשישי שבת. אני קוראת הרבה, פותרת תשבצים (שמלחי מביא לי באדיקות כל יום חמישי). אני מכינה ברכות ממגזרות נייר. אוהבת לטייל מאוד בארץ ובחו"ל, אוהבת לשיר, חוץ מזה אני חברה בוועדות שונות: חינוך, בריאות, קירוב לבבות.

- אם הייתם יכולים, עם מי היית רוצה להיפגש לכוס קפה, ולמה?

יוני: הייתי רוצה להיפגש עם אימי ז"ל כדי לדבר איתה על חכמת החיים, ואיך לחיות בצורה רגועה ושלווה ולא בטירוף החיים של היום.
טל: הייתי רוצה להיפגש עם סבתי, "סבתא קרלה" ז"ל, שהערצתי כדי לשמוע שוב מסיפוריה ותבונותיה ולהדבק עוד קצת מסקרנותה הרבה.

- מה הדבר הכי טוב שקרה לכם בחיים? (למעט הקמת המשפחה).
יוני: חלומות שהתגשמו כמו לימודים ועבודה, והדרך בה הגעתי להגשמת חלומות
אלו.
טל: שיוני הצליח להניע אותי ולגרום לי לצאת ללימודי הסיעוד.

- מה אתם מאחלים לעצמכם ולגבים?
יוני: לעצמי אני מאחל אושר ובריאות
לגבים אני מאחל רגיעה ממהירות בשינויים גדולים, שהשינויים יעשו תוך
חשיבה רבה ושוויוניות.
טל: לעצמי אני מאחלת להמשיך ולצמוח עם משפחתי הנהדרת וחברי הטובים,
להמשיך לחלום חלומות ולהתפתח במישור המקצועי.
לגבים אני מאחלת צמיחה וגדילה, יותר פרגון האחד כלפי השני וחברות טובה
יותר, עם הרבה פחות ניכור. שנדע להקשיב ולקבל דעות אחרים, גם אם שונים משל
עצמנו. שנדע לקבל בזרועות פתוחות את הבאים בשערנו, ויחד עם זאת שנדע
לשמור על כל הדברים הטובים והיפים שקיימים אצלנו (ולא חסרים לנו כאלה).
אמן ואמן!
תודה שהקדשתם לנו מזמנכם
ושיתפתם אותנו

סימונה סער

"למונדיאל הקיבוצים חוקים משלז" - או: איך חטפנו חמישה גולים ובכל זאת ניצחנו.

בשבת שעברה עמדנו איתן אל מול קבוצת כפר עזה, זאת כשאנו יודעים שהפסד יותיר אותנו עם סיכוי קלוש להעפלה לשלבים הבאים בטורניר. פנדל מהיר שנשרק כנגדנו זכה לתגובה מהירה ולשער שיוויון, תוצאה אשר נשמרה עד לתום המחצית. במחצית השניה, כפר עזה הגבירו לחץ שנשא פירות והוכנו שוק על ירך, 5-1 לטובתם בסיום.

עבור אורח לרגע, הופעה זאת עשויה לעורר טעם מר של אכזבה וכשלון, אך עבור מי שמלווה את חבורת 'סלע' גבים מהקמתה ומי שמסתכל על המציאות נכוחה התמונה שונה לגמרי.

אין במכתב זה כל כוונה אפולוגטית, בכדורגל צריך לנצח. עם זאת, לצד ערך הניצחון עומדים ערכים נוספים השווים בחשיבותם.

בצד המטרה הטבעית המשותפת לכל קבוצה ספורטיבית והיא 'הניצחון', עומדות מטרות נוספות הנגזרות מן הערכים אשר נרמז לגביהם לעיל. בפרט בקבוצת כדורגל קהילתית ולא במועדון מקצועני.

ההתכנסות של חברי קהילת גבים על גונוניה וגילאיה (ומסלולי הקליטה השונים בה...), ההתלכדות של קבוצת שחקנים מהנעורים, מקרב הסטודנטים בקיבוץ, בני משק אשר הגיעו מן החוץ, ההתלהבות והסקרנות של ילדי המרחב ובית אלה - אלו מטרות ראויות ומספקות אשר הושגו ושום גול או החטאה לא יפגעו בערכן.

חשוב לציין שאל מול שאר הקבוצות בטורניר אשר מורכבות מסגל מגובש אשר נפגש פעם בשבוע במשך שנים על מגרש הכדורגל, הפועל 'סלע' גבים הוקמה אד הוק לטובת הטורניר הנוכחי. על היעדר ה'אורגניות של הכח' מחפה 'אחדות הפיקוד' של המנג'ר מאיר חנוכה ואנו עם הפנים קדימה מלאים בתקווה ובאמונה. בואו לעודד.

#יום_שבת_16:00_גבים_ארז!!!!



FIFA WORLD CUP

חברים ותושבים נכבדים,

רצ"ב לעיונכם כתבות מאלפות בענייני רישום כקניין שידוכים מקרקעין וחכיות, ברובן **מלומדות** אך אין **מלומדות** מאומה, בעיקר ובפרט באשר לצפוי לבאות.

דומני שלא למותר לציין שמרוב דונמים והשקפות שונות למצער, לא ניתן להבחין בין "הדובים ליער" כלל ועיקר.

אלמלא היה זה בעניין קריטי ומהותי למדיי, היינו צוחקים; אלא שלא כך הוא לפיכך בשאלת הקושיה עד מתי?! גם אנוכי במניין המבולבלים והנבוכים, גזר והביא לדפוס, משלל המאמרים והברבורים.

יאיר הררי

חדשות

www.globes.co.il



"התשלום שדורשת רמ"י ליישום ההסדר עם הקיבוצים גבוה משמעותית מערך הקדנע"

כך קובעת חוות הדעת שנערכה עבור התנועה הקיבוצית • הרקע: הסדר חדש המתגבש בין רמ"י לקיבוצים על הנאי המשך הכנייה בקיבוצים



צילום: חסר ספרן

לרמ"י במסגרת יישום ההסדר. במקרים שיש המוקלים יותר על כתיבתו הוא הקיבוץ של פעם שבו לחבר און יוקה לקרקע, והשני הוא שותף הקרקע עבור על שם החבר במאגר עם ההתחבנות בספרות בבורה, המהות החיה שובא לריון מעניק לאגודה השותפות אמורה לשלוח על שובא ביקור, ובכך לזרז את הקיבוץ שיבחר בה יישור קיבוץ קיבוץ קיבוץ שקל לקחתו של שירי במר"י, מבחינה שובא שותפות הורחב ברוב רמ"י ואגודות שותפות מוריצה כ-1500 אגודות שותפות, לרבות "כרמי", "כרמי שבונים" ו"שבונים כמאמר או הוכחה שלום בבית הוא קיבוץ קיימת והגבלות שנתנו לרמ"י על להגבלות נשקפות, ולאחר השנים השליטה של הקיבוץ על התעשייה בהם הולכת ומתחמת, כל עוד הקיבוץ רשום במאגר כבעל הקרקע הישנה של לילוח על תנועה יותר טובה, ומבואר שהמגורים הובחרו על לאור השגות הוועדה. יותר, גורר מבט שיש קיבוצים שרוצים ללמוד על תהליכי שיתוף אחר לא לקחתו עיניהם עיניהם שלחם, והמחנה המהיר מעניק להם הזדמנות לקלוט חברים חדשים וגם לשמור על צביון של קיבוץ".

במסגרת חוות הדעת הוא תוכננה כי בקיבוצים, במידה לשכונת מוגדרת, מודרני במסגרתם של חמכום מאגר לוחם וקיימת בהם נעילה נפרדת ומעריכה ושותפות. חוות הדעת קובעת כי בהתייחס להאפשרויות שציינה אלה על הברר הקיבוץ, הותקנו שלום סך של 3.75% מערך הקרקע לרמ"י, ועל המבנים החדשים שלום סך של 8% וחתם כוללים מילרד

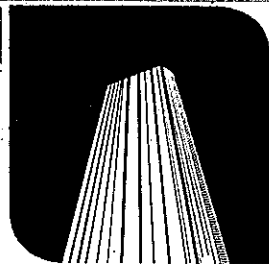
הקיבוץ יקבע את הקיבוץ כלומר, והישות הייתה רואה את המבנים הותקנו והן נכסיהם. מה עוד שותף המגורים עדיין לא מוגש והוא, שלא אובחן, על התיישב שערך, לקצוב למעלה מ-30 שנה לאבטח את כל המגורים והפוטנציאלים שאותם יקטנו בקיבוצים, והיא אמורה

שקבעה החלטה 1,155, כל קיבוץ יקבע לישות מקרקעי ישראל צק אתו בגין כל המגורים בקיבוץ, מספרה בגווי, "למדינת ותישה משמעות כלכלית, ויש להחליטת בברר את המגורים המהותיים ביותר בהחל החיוב מוגלת הקרקע, והשירותים, מספרה בגווי, "על המגורים המהותיים, רמ"י נגשן המגורים המהותיים והקרקע שלום סך של 33% הייתה אמורה לקבל, ובכך מערך הקרקע רק באחוז, ובכך

לפני כולם

מאת שלומית צור

לשינוי צביון של הקיבוץ. תמורת יישום החלטה זוהי מערך הקרקע שיועבר על ידי האגודה השותפות של כל קיבוץ למגורים, כולל אלה שטרם נכנסו על פי חמ"א 35. לקיבוץ המהותי במערכת, והעבר שלחם כן אלוה חובר מועצת מקרקעי ישראל, חוות דעת שערכה שותפות המקרקעי והממשלה נחמה בגווי עבור התנועה הקיבוצית. מחוות הדעת עלה כי התשלום שדורשת רמ"י בעבור יישום ההחלטה הוא גבוה משמעותית מהערך הישיר של הקרקע על רקע המאפשרויות המשאיות והקרקעיים שנאפשרים את קרקעות הקיבוצים. העעה המרכזית שעולה מחוות הדעת של בגווי היא כי בגווי לחלשה 1,155, ויחש הוכיחה את האגודה השותפות ולא חתמה. כלומר, מרבית בקרקע שערך לא נמצאת בכלל על פישות של החבר, אלא קרקע נמכרת ויישור כעלים עם עוד 200 חברים שותפים את מגריהם מהאגודה. סוגרי נוספת, שעל פי חוות הדעת לא נלקחה בחשבון, היא נגשן המגורים המהותיים והקרקע שלום סך של 33% התשלום. "במקום שכל חבר ירכוש את חלקו בקרקע כפי



האם המלצות הוועדה לשחרור חסמי הבנייה בקיבוצים יישארו על הנייר?

"המינהל מכשיל בנייה בקיבוצים"

בתנועה הקיבוצית אימצו בחום את המלצות ועדת ליברמן, שגיבשה מתווה לבנייה בקיבוצים. אבל לאחר שעיינו שם באותיות הקטנות שהוסיף המינהל למתווה, הם טוענים שיישומו הפך בלתי אפשרי

דו"ח לוי

מלצות ועדת ליברמן לשחרור חסמי הבנייה בקיבוצים כוללות דרישות כירוקרטיות בלתי ישימות. כך טוען מזכיר התנועה הקיבוצית איתן ברזיש במכתב ששלח לבנצי ליברמן, מנהל רשות מקרקעי ישראל, ושהגיע לירי "כלכליסט". המלצה העיקרית של ועדת ליברמן, המלצה שאף זוכה לתמיכת הקיבוצים, היא כי הקיבוץ יוכל לרכוש במרוכז את זכויות המגורים בו ללא תהליך של

שיוך דירות, גם בעזרת כספים שחבריו יעמידו ישירות למטרה זו. במכתב טוען ברזיש ש"מעיון נהג" לצות עולים מכשולים רבים. הצטערנו לראות שניסיון הוצמרות הטכנית להחלטת מועצה 1155, כשילוב של הוראות שונות, הן בהצעה לחלופת ההיוון והן בנספח המתייחס להמשך הבנייה במסלול השיתופי, הפך הצעות והנחיות אלו לבלתי מעשיות לגבי מרבית הקיבוצים. בכך טיכלה למעשה הוועדה את מטרת הקמתה, דהיינו, כחינת הסדר נוסף שי שמר לקיבוץ מעמד בקרקע כדי שיוכל לשמור על אורח חייו".

ברזיש מכוון במכתבו לכך שהבקשה המרכזית של הקיבוצים קודם לסינוס הוועדה היתה שיאפשרו להם לרכוש את הקרקע במרוכז, מה שיאפשר להם כעתיר לקבל החלטות על בנייה בשטח. מטענת היועץ המשפטי של התנועה הקיבוצית מיכי דרורי, הוועדה המליצה שרכישת הזכויות על הקרקע תהיה ברו"תאם למספר הדירות הקבועות בתמ"א 35 לתוכנית המתאר הארצית, הקובעת בין היתר כמה דירות ניתן לבנות בכל יישוב - ד"ל). המשמעות של המלצת הוועדה היא שכל שינוי שיבוצע בעתיד בתמ"א ויע

לה את מספר הדירות עלול להטיל על הקיבוצים תשלומים נוספים למינהל. **רכישה קבוצתית תעזור לשמור על אופי החיים** אחת הסוגיות המרכזיות שטרם נפתרו, ולטענת הקיבוצים אינה מוסדרת בהצעת ועדת ליברמן, היא נושא התשלום לרשות מקרקעי ישראל. הנהגת היסוד של הוועדה היא שכל רכישת הזכויות בקרקעות הקיבוצים תהיה כמתאם להחלטת 1155. ההלטה זו נועדה במקור לאפשר לחברי הקיבוץ לקדם הליך של שיוך דירות באמצעות הסדר כולל לקיבוץ ותשלום של 33% מערך הקרקע.

בתום החלטה זו מחזיק חבר הקיבוץ בקרקע בבעלות סחירה. בקיבוצים בר קשו למנוע מצב שבו כל חבר מחזיק בקרקע סחירה מחשש לפגיעה באופי החיים הקיבוצי. לכן ביקשן שהרכישה תהיה קבוצתית - מנגנון שגם יוריד את עלות הקרקע, שכן יהיה לה בעלים יחיד, הקיבוץ. אלא שלטענתם, לא רק שברשות מקרקעי ישראל לא הסכימו להפחית את ערך המגרש ב-33%, אלא את קצו. שבהמשך ידרשו מהם להשלים את מחיר הקרקע ל-91% מערכה.

תעריפי המינהל גבוהים גם בפריפריה הקרובה

יש גם מחלוקת בין המינהל לקיבוץ צים על מועד התשלום. בקיבוצים מת רעמים על החלטת הרשות שהתשלום עבור הקרקע והזכויות בה יהיה מייד, מה שצפוי להקשות על קיבוצים שבהם יש כעת 300 דירות, למשל. אך בנוכח נית המתאר ניתן להוסיף 200 דירות, משום שאתם קיבוצים ייררשי לשלם כבר עכשיו גם על הדירות המזוככונות, גם אם אלו ייבנו רק בעוד עשור. כלר מר, אם שווי מגרש לדירה בקיבוץ הוא מיליון שקל, הקיבוץ ייררש לשלם 180 מיליון שקל נוספים. החלטה זו לברה,

אם שווי מגרש לדירה בקיבוץ הוא מיליון שקל, הקיבוץ ייררש להוסיף 180 מיליון שקל. החלטה זו לברה, טוענים בקיבוצים, מטרפדת את המהלך



מנהל מינהל מקרקעי ישראל בנצי ליברמן (למעלה) ומזכיר התנועה הקיבוצית איתן ברזיש. יובח על היישום

טוענים בקיבוצים, מטרפדת את המהלך. גם החלוקה של הקיבוצים לאזורים נתונת במחלוקת בין המינהל לתנועה הקיבוצית. בקיבוצים מסבירים שלפי התחשיב הבסיסי, ככל שמחיר הקרקע נמוך יותר המחיר שאמור הקיבוץ לשלם למינהל נמוך יותר. כלומר, במקרים של קיבוצים במרכז הארץ, כדוד שהמחירים גבוהים, ועל כך אין ויכוח, גם לגבי קיבוצים בפריפריה המרוחקת, שבהם מחיר הקרקע הוא ממילא אפס. אלא שבקר מוצים טוענים שהמינהל רודש סכומים גבוהים על זכויות הבנייה גם על קרקעות שבקיבוצים הנמצאים בין צפון הנגב ועד לעמקים בצפון, ושהסכומים עבור הזכויות בקיבוצים כאזורים אלה יכולים להגיע למאות מיליוני שקלים.



הג'ית שבזכות בקיבוץ, 1960. לראשונה מוצג לקיבוץ לרכוש את כל אדמות המגורים (צילום: לנ"ח)

לקראת הסדר היסטורי

הולכים לקראת הקיבוצניקים

ההסדר החדש שמציעה המדינה לקיבוצים, הכוללת תשלום חמישית מערך הקרקעות למגורים, רחוק מלהיות מושלם: יש עדיין פירצה לעסקאות פיקטיביות וגם הבנקים יתקשו לתת משכנתא למי שאינו בעל זכויות בטאבו / משה ליכטמן

יותר. הקיבוץ יוכל לרכוש באופן מרכז את כל אדמות המגורים, על בסיס 33% מהשווי. התשלום יתפרסם לתקופה ארוכה, בגלל הסכום באופן חד פעמי. על המזרח התיכון יחולו הנחות והפחתות של השמאי הממשלתי, כולל הפחתה לפי חוק הכרי הקיבוץ.

20% מערך הקרקע

בסיכומי של החשבון יוכל הקיבוץ לרכוש את קרקע שטח המגורים ("שטח המגורים") לפי שווי של כ-20% מערך הקרקע. הקיבוץ ייחשב חוכר הקרקע, אבל יוכל להחזיר מגרשים לחברים ול"מצטרפים חדשים", בהסדרים פנימיים, מהסוג שכבר היכירו. הבעיה בהסדר החדש היא שלמרות ההקלה בתמורה עבור הקרקע, אין בה פתרון לקיבוץ זכות קניינית אמיתית של החבר או "המצטרף לקיבוץ", דהיינו, אין רישום זכויות בטאבו. לעניין זה יש השלכה מעשית לא פשוטה, כי בנקים לא יזנו משכנתא למי שאין בידיו זכות קניינית אמיתית על הקרקע. נוסף לכך, ההסדר אינו חוסם את הפירצה המאפשרת את המשך התופעה של עסקאות פיקטיביות בקיבוצים. ●

העוברה שחוכר עירוני שילם דמי חכירה ראשוניים בשעה שקנה את הנכס, ואילו בסקטור החקלאי לא שולמו דמי חכירה ראשוניים. עם זאת, שנה לאחר מכן התקבלה החלטה 1155, שנועדה לשפר את ההסדרים המוצעים לחברי הקיבוץ, לאחר שאלה טענו שהתמורה שדרושת המדינה גבוהה מדי, ואינה משקפת את תרומתם למדינה על הקרקע ואת זיקתם ההיסטורית לקרקע. במקביל התגלה שמצטרפים חדשים שילמו "כספים אדומים" לקיבוץ, באצטלות שונות. לאמיתו של דבר, הייתה זו עסקה של רכישה נסתרת ולא מרווחת של זיקה למגרש, המוסווית כביכול בתהליך של קבלת חבר חדש. בהסכמים הפנימיים היה ברור שה"המצטרף החדש" משלם לקיבוץ מאות אלפי שקלים ללא ידיעת רמ"י, וכלל איננו הופך לחבר שווה זכויות בקיבוץ. התופעה הו, שהלכה והתרחבה, נחשפה בתחקיר "גלובס" על קיבוץ תנתון, שמהווה את הרוגמה החריפה ביותר לתהליך הפיקטיבי של "הצטרפת לקיבוץ" כהסוואה לעסקת ג'ר' של רכיבת מגרש. עם כניסתו של אורי אריאל לתפקיד שר השיכון יור"ד מועצת מקרעי ישראל, הוא מינה ועדה

חרישים" וכן על ידי הרחבות קהילתיות. בתקן של עד 80 נחלות - ניתן להגדיל את הישוב עד 250 יח"ד; תקן עד 100 נחלות - ניתן להגדיל עד 300 יח"ד; תקן של למעלה מ-100 נחלות - ניתן להגדיל עד 350 יח"ד. כן העימות ובעמקים ניתן להוסיף זכויות עוד למקסימום של 500 יח"ד כס הכל בישוב. יחס של פי 3 יח"ד, פחות או יותר, ל-33 אלף הנחלות בקיבוצים ובמושבים, יכול "לסגור" את כל המחסור המדובר בהיצע הייחוד.

החלטה ראשונה: 11% הנחה

ובכל זאת, עד כה המדינה התקשתה לייצר פתרון שהחויק מעמיר או שוכה לתמיכה רותה. ההתחלה הייתה בהחלטה 751 מ-1996, להסדרת הזכות למגרש בתמורה מלאה, עם הנחה של 11% לכל היותר. החלטה 979 מ-2007 קבעה שהקיבוץ ירכוש את הקרקע לפי היחון של 3.75% - נתון שתועתק מכללי ההיחון בסקטור העירוני - והחבר ישלם את התשלום ל-33% מהשווי. הארגונים החברתיים תקפו את ההסדרים הללו בנימוק שהם מקלים מדי, בעיקר על רקע

שה למנות את ההסדרים השונים ואת החלטות מועצת מקרעי ישראל בניסיונות להגיע להסדר מתקבל על הדעת עם הקיבוצים, בנושא שכל כך חשוב לחבריהם ולמדינה המאפשרת היצע קרקעות ומין: אין יוצרים ביות הקואופרטיבית, המצויה בהליכי שינוי, זיקה קניינית אמיתית של המשפחה לקרקע שעליה ניצב ביתה. הצער הראשון היה ליצור את "הקיבוץ המתחדש", מושג שמשמעותו הליכה לכיוון שאין ממנו מנוס - הפיכת הקיבוץ ליישוב קהילתי, עם הרחבה, שמעניקות לחברי קיבוץ זכות קניינית על שטח בית המגורים. זאת, בשלוותיקים נשמרת זכות שליטה כמשאבים חקלאיים, כמו מכסות גידול ומכסות מים. מורכחים להבין שפוטנציאל הבנייה וההתרחבות גדול. בישראל 261 קיבוצים, המחזיקים אדמות לפי תקן של 30,320 נחלות - בממוצע 116 נחלות לקיבוץ. בנוסף, ישנם 28 מושבים שיתופיים (אליהם מתייחסים לקיבוצים), המחזיקים אדמה לפי תקן של 2,700 נחלות - 95 נחלות בממוצע למושב שיתופי. פוטנציאל הגידול ניתן למימוש על ידי תהליך של "קבלת חברים

למרות ההקלה בתמורה בהסדר, אין בה פתרון לקיבוץ זכות קניינית אמיתית של החבר או "המצטרף לקיבוץ", דהיינו, הזכויות בטאבו

בניגוד לעמדת התנועה: עשרות קיבוצים פתחו במו"מ עם המינהל לשיוך קרקעותיהם

בעוד התנועה הקיבוצית נאבקת במדיניות רשות מקרקעי ישראל לשיוך מגרשי קיבוצים שהופרטו, כ-40 קיבוצים מנהלים זה כמה חודשים משא ומתן להכירת הקרקע ישירות מול הרשות • ברשות מעריכים: בחודשים הקרובים צפויים קיבוצים ראשונים להצטרף להסדר, וההכנסה מדמי החכירה בכלל הקיבוצים והמושבים צפויה להסתכם במיליארד שקל בשנה • אחד מראשי ההתארגנות: "הקיבוצים כיום עצמאיים, אין יותר 'כי ככה התנועה החליטה'"

נמרוד בוסו

« בעוד הנהלת התנועה הקיבוצית ממשכה בינחה מאבק המתקשר נגד מדיניות רשות מקרקעי ישראל (המינהל לשעבר), שלטנתה אינה מאפשרת לקיבוצים להתייחס, מתברר כעת כי זה כמה חודשים מנהלת נציגות מטעם עשרות קיבוצים, בעיקר מאזור המרכז, משא ומתן אינטימי וישירות מול הרשות, וללא מעורבות תנועתם, במטרה להגיע להכנסות שיאפשרו את שיוך הקרקעות לקיבוצים.

המתווה שסיכנו נערכים הריונים הוא החלטה 1155 (שב' עבר נודעה גם כ-979) של מועצת מקרקעי ישראל. על פי החלטה, שהתקבלה לפני כמה שנים ואף עברה במבחן בג"ץ, קיבוצים המתחרשים (קיבוצים שעברו הפיכה יריעה שיוך הירושה) באמצעות חוזה משולש בין הרשות, האגודה השיתופית של הקיבוץ והחברים עצמם. במסגרת זו נודע שיש חברי הקיבוץ לשלם לרשות שליש משווייה של הקרקע כדמי חכירה הוטוים, כדי שזוהו החכיר ייהיה על שמו.

מאחר שמדובר בסכומי כסף נכבדים, העשויים להגיע לדרישות תשלום של כמיליון שקל לחברים ודשים באזורים עם קרקעות יקרות כמו אזור המרכז, עוררה ההחלטה התמרמרות, ובכמה קיבוצים אף החלו להיתחם "חוזים אישיים" בין הקיבוץ לבין החברים החרישים שהצטרפו אליו, ללא דיווח לרשות המקרקעית. לפני כשהחזיקו הפסקת התנועה בצו מינהלי שעליו חתם את הבנייה, ומאז נמצאת התנועה הקיבוצית במאבק מתקשר נגד החלטה 1155 ולביטול עמדת ברדישה שכפני הקיבוצים יזבא מתווה פעולה אפשרי אחר שייקבע ברשות.

אלא שבעוד מנהיגי התנועה מנהלים מאבק תקיף בהחלטה, בשטח הקיבוצים עצמם נערכים רוקא "לסגור עניינים", ונערכים לאמץ את החלטה ולהביא סוף לסאת שיוך הקרקעות המלווה אותם כבר 15 שנה.

לפני חרשיים התכנסו בקיבוץ גבעת חיים אחרון נציגותם של 40-קיבוצים, רובם מאזור המרכז,



עו"ד צפרידן בן אור מגבעת חיים אחרון צילום: מוטי מנשה



בני ליברמן, מנהל רשות המקרקעי צילום: תומר אפלבוים



איתן ברושי, מנהל התנועה הקיבוצית צילום: אליהו הושיקביץ



קיבוץ גבעת חיים אחרון. קיבוצים שרצו להתקדם מול המינהל - מצאו עצמם בלי "אבא" צילום: מוטי מנשה

במטרה ליצור צוות פעולה משותף שיפעל מול הרשות לשם הגעת לסיכומים על שיוך הקרקעות נהיה תאם החלטה 1155. לשם ניהול המגעים בחרה ההתארגנות בוועד בן המישה חברים, וכן נשכרו שירותי חברת דר ייעוץ ניהול ותכנון עירוני, שבבעלות רוני רוט ורובי גניש, ללייווי ההליך.

שכנגדו סמך את דיוו על 1155, נקבעו סופית כללי המשחק שבמסגרתם הקיבוצים יכולים לפי עול, אמר רוט. "התנועה הקיבוצית מעולם לא יישה עם רשות מקרקעי ישראל כדי לפתור בעיות שוליות מתוואי ההחלטה, וקיבוצים שרוקא כן רצו להתקדם, מצאו עצמם 'בלי אבא' - כל אחד מנהל לבדו מול הרשות, עם הבעיות הספציפיות שלו. בכנס שנערך לפני כחודשיים, הם גילו שיש בעיות משותפות לה רבה מהקיבוצים, ולכן מונחה הנציגות, שתפעל במשותף מול הרשות, לשאלה מדוע הקיבוצים כה "לחוצים" על יישום החלטה, שהיבט רוסו כי כל עוד זה לא תיושם, מנועים הקיבוצים הלי כה למעשה מלצרף חברים חרשים. "אנחנו חייבים ליצור צמיחה רמוגרפית. האפשרות להיות כיום גורם משיכה לבני תורה הצעיר, נעוצה באפשרות לדישום בתים על שם החברים. זה מה שיוצר

התחרשות משיכה, והאמצעי מסלול 1155 - מתאים למטרה זו. אין שמדובר בסכומים גדולים שהם קיבוצים החובלים הרחשים יירשו לשלם, רובם מוכנים לשלם בשכר המטרה הו".

"שיתוח מצוינות עם המינהל"

לאחר ההכנסות, פנו הכי רי הודע שמנהל רשות מקרקעי ישראל, ועד מהרה כונסה ישיבה כלשכתו של מנהל הרשות ליברמן, שבה נכחו גם סגניתו, ליאורה טוינסקי, ראש אגף החכירה לודרות, שולה בן צבי, היועץ המשפטי ניקי קוינט, ופקידים בכירים נוספים. במהלך הישיבה גיבשו הצדדים את סוגיות היסוד שלהן נדרש פתרון לשם יישום החלטה 1155, ונקבע כי המשך העבודה ייעשה מול צוות בראשות בן צבי שיתכנס אחת לשבועיים. לרברי עו"ד צפרידן בן אור מקיבוץ גבעת חיים אחרון, לשעבר היועץ המשפטי של התק"מ וכיום אחד מחברי הוועד שנישבו הקיבוץ צים, ער כה היו השיתוח מצוינות וחברי הוועד הפתחו במובנות הרשת להתממש ולהגיע לפתרון נות יצירתיים. "חלה התקיימות בין המינהל לבנינו. הצדדים מתחילים להבין את הצרכים של זה, ומא

מינים בכנות הכוונות זו של זה". כך למשל, לרברי, גילה הזי וות מטעם הרשות נכונות ללכת לקראת קיבוצים כסוגיית התי שלום מצד החברים הוותיקים בעת השיוך. "ההסדר קובע כי יהיה עליהם לשלם מע"מ מלבד על שיוך הקרקע, אבל גם המע"מ מגיע לסכום חריג עממי של עשרות אלפי שקלים שלא לכולם יש. בדיונים העלו אנשי הרשות אפשרות לדחיית מימוש התי לזמן, כך שמי שייאלץ להתמודד את הם הריידים העתידיים בני כס. זה מרגיע. החבר המבוגר יודע שהחברים או הנכדים יתמודדו עם זה בעתיד, ולא הוא.

"לא הכל תורו עריין, אבל ישבנו בצורה אינטנסיבית והרברים סופלו ברוח אינטליגנטית ורצינית. באישוהו שלב נלך למי נהל הרשות, כדי שהוא יחליט. אנחנו רוצים שלדברים האלה יהיה מעמד מחייב כמה שיותר מרד. המפתח יהיה נכונותם של כל הצדדים להגיע להסכמות". ליברמן, מצו, לא מסתיי גם הוא את שביעות הרוח מערוץ ההירביות החדש מול הקיבוצים "החלטנו להסתייע על החלטה 1155, שאף שהתקבלה לפני כע שור - מעולם לא יושמה. הקיבוצים העלו כמה סוגיות, שבהלק

הגדול נראות פתירות לתלוטין. זה טוב להם וטוב לנו". כשליברמן מציג את ההכנה כטובה גם עבור רשות המקרקעי, מרוב כי בן היתר הכנסות עתק שצפוי הליך השיוך להכניס לרשות מקרקעי ישראל, בתקופה שבה זקוקה הממשלה לכל שקל, בין היתר בשל יתור על הכנסות של מאות מיליוני שקלים בקרקעות עירוניות - במסגרת מכרזי מחיר מטרה היורד להשכרה. על פי ההערכה ברשות, יישום מלא של 1155 ככלל הקיבוצים והמושבים ייתכן בתוך חמש שנים מהיום, וצי פי ההכנסה לרשות מדמי החכירה הוא כמיליארד שקל בשנה.

לשאלה מדוע עבר בעבור מיום קבלת ההחלטה ועד ליישומה כפועל, משיב ליברמן כי מרובד בחהליך מקביל, גם בקיבוצים וגם ברשות, שאיפשר את ההסכמות. "במסגרת הרפורמה המינהל עבר הליך של שינוי דינמי, וכיום אנחנו עם הפנים כלפי הקרקע ומתפשים פתרונות איתה שאפשר גם המגוון ההתיישבותי היה צריך את הזמן כדי להכיל את השינויים במדיניות המינהל בנושא, והעור ברת שהחלטת שררה בבניין את העתידות שהולגשן נגדה, סייעה מאוד להסגמה הו".

מתווה הרשות יוגש השבוע לאישור

יש עוד סיבה לעיכוב ביישום ההחלטה, שאותה נמנע ליברמן מלציין, היא העובדה שהתנועה הקיבוצית מעולם לא סמכה ידיה על החלטה, וגולחמה בשנתיים האחרונות לגיבוש מתווה אחר, שבמסגרתו יתקשרו אף ורק האגודות מול הרשות, ולא החברים, וכך ישמרו שליטה מקסימלית בבעשה בתחומן. כשבוע שעבר פורסם ב-TheMarker כי מתווה כזה אכן גובש ברשות, וצפוי לעלות בימים הקרובים לאישור מועצת מקרקעי ישראל. המתווה מביע כי האגודה תהיה זו שתרכוש במשותף את הרכיות בכלל שטחי המגורים בקיבוץ, באמצעות תשלום של 33% משווי הקרקע, ותתקשר בהסכמי חכירה משנה עם הבריה. אלא שנקבע רבים מקיבוצים וממושבים המנוחה כאלא אטרקטיבי: מצד אחד, בשל עיכוי הקרקע הגבוהים, ייאלצו החברים להעביר במשותף עשרות מיליוני שקלים לרשות; ומנגד, כל וכות על

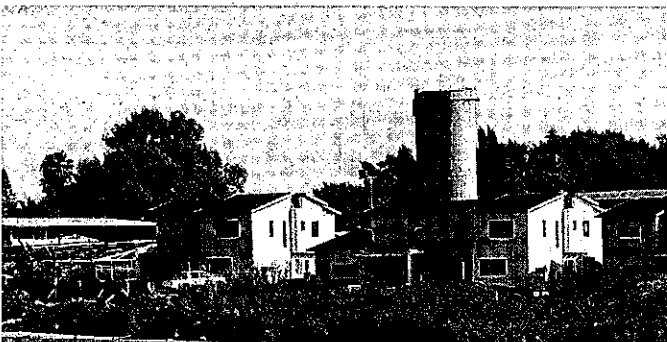
הקרקע לא תירשם על שמו, אלא אף ורק על חברי האגודה. השתלשלות העניינים, שבמסגרתה מתנהלים עשרות קיבוצים בהתארגנות עצמאית ללא התערבות, ומנגד התנועה דורשת פתרון נות שהקיבוצים כלל אינם רוצים ליישם, מציבה סימני שאלה לגבי הנהגת הקיבוצים כיום, ואף על הצורך בהנהגה אידיאולוגית כפי רן הפוסט-הפרטה. חברי ההתארגנות החדשה מרגישים כי הקפיצו לדרך בנעשה את מוכ"ל התנועה, איתן ברושי, אבל מציינים כי התי נועה לא טרחה לגלות מעורבות כלשהי בנעשה.

"יש לי יש עם זה קושי רב", אמר בן אור. "כיום קושי לשחף פעולה עם התנועה על בסיס יותר כלורליסטי. אנחנו בשלעצמנו משתלים לנהוג באופן שקוף מול התי נועה, אבל ביתניים היא לא מרימה את הכפפה. שיווי המשקל החדש בין הקיבוצים, המועצות האזוריות והתנועה הקיבוצית ועד לא נמצא. התחושה היא שהרבה דברים מורכבים מתוך מאבק על סמכויות ויוקרה, מי יוביל ויתווה את הדרך. הקיבוצים כיום עצמאיים מאוד, ואי אפשר לענות על השאלות שלהם ומהתנועה הקיבוצית תהיה הפתרון הזה הסתיים. צריך להשתמש פחות בכוח ויותר בשכל, וליצור מוטיבות שלהם לתנועה לאורך זמן".

ברשי דעה את האמירות בדבר חוסר מעורבות באגודה של התנועה בתהליך: "התנועה הקיבוצית מחויבת למהלך ליצירת חלופה נייסת לשיוך קרקע, מלבד החלופות הקיימות 1155 ו-751. אמרו כמה פעמים שהחלטה איה תואי פעיל לה לבחור נתונה לכל קיבוץ וקיבוץ, ולכל קיבוץ שתפץ בכך מותר לעיבור מול הרשות". לא ראוי שהתנועה הקיבוצית תתפוס עמדה אקטיבית יותר בשלשלת את הקיבוצים למונהל? ברשי: "כשתתווסף החלופה החדשה, יוקם מטה משותף שיל" וזה את הקיבוצים בכל אותה מדי הלופות שיבחרו והתנועה תגיד את דעתה. המטר שלנו לקיבוצים הוא בינתיים ללמוד היטב את האפשרויות, ולהתמין להתגבשות התוואי החדש לפני שיתחייבו לתוואי ספציפי. כשהיו כל התי לופות על השולחן, התנועה תהיה מחויבת לסייע לכל קיבוץ בדרך שבה יבחר".

מסתמן: המינהל יאשר לקיבוצים לבנות אלפי דירות - ללא תשלום על הקרקע

שנה וחצי לאחר שרשות מקרקעי ישראל הוציאה צווי הפסקת בנייה למאות ריוד בקיבוצים מתחדשים, ממליצה ועדה שמונתה לפתרון המשבר לאפשר את הבנייה - אך מבלי להעניק לחברים בעלות על הנכס • האוצר והיועץ המשפטי למינהל מתנגדים לצעד



קיבוץ באזור המרכז. הטבה ששוויה מאות אלפי שקלים צילום: עופר וקנין

במחזור זה, עוד לרבריו, במסגרת חווי הכירה המשנה שייחזמו בין חברי הקיבוץ לאגודה השיחופית, לא יירדשו החברים לשלם את דמי החכירה המלאים על הקרקע, ויוכלו לשלם באופן מדרוג במשך 20-15 שנה.

מקורות בתנועה הקיבוצית שקיבלו לידיהם את טיוטת ההמלצות מסרו כי "יש התקדמות מסוימת בסיוטות שקיבלנו. אגתנו עוד רחוקים מפתרון, אבל מבינים כי חלה התקדמות אמיתית לכיוון פתרון, ומאמינים שהסכם נכון יכול להוות פתרון אמיתי לחלק גדול ממצוקות הריוד במדינת ישראל ובתנועה הקיבוצית. חשוב לזכור כי אלה טיוטות שעדיין לא אושרו. אנחנו בוחנים אותן ונגיש הצעות לתיקון ושיפור. בנוסף, אנו רוד רשים שמע"מ 0% ומחיר מטרדה יחול גם על ההתיישבות והתנער הקיבוצית".

בשלב הראשון לא יפתח מ-50% מסך זכויות המגורים, נכתב בהצעה. שיעור התשלום יהיה 33% משווייה של הקרקע, כאשר השמאי הממשלתי הראשי יוסמך להוסיף הנחת נוספות על תשי לום זה, כשיעור של 12% מגובה התשלום הנדרש. קיבוץ שיבתי להתקשר עם רמ"י באופן זה יצי טרך לקיים הצבעה בנושא, שבה יתקבל למהלך רוב של לפחות שני שלישים מהחברים.

"חשש שהביעה התנועה הקיבוצית, ושיש בו היגיון, היה שעל ציר הזמן, בתוך 10-15 שנה, הקיבוץ ייחפך ליישוב קהילתי. לכן חשבנו שיש מקום לאפשר את הרכישה הקולקטיבית", מסביר ליברמן.

עם זאת, לרבריו, למרות המי חר המופחת צפויים הקיבוצים במרכז הארץ, על פי ההערכות, להתקשות בהעברת התשלום שיירדש לשם חכירת כלל השטח

אלפי שקלים ואף יותר. בהתנן שמי שעתידי לקבוע את הזתם של החברים החדשים יהיו הקיבוצים עצמם, וכן כי במקרים רבים מורבר ב"בנים תוריים", מורבר בסוגיה שיש לתת עליה את הדעת. "קיבוץ שבונה בכסף שלו בית של עד 160 מ"ר ויכל לעשות זאת ללא העברת תשלום נוסף למי נהל, נתנאי שלא תהיה כל זיקה בין החבר לבין הבית. אם כך יהיה - לא ראינו מניעה לאפשר זאת", אמר ליברמן. עם זאת, לרבריו, לא כל חברי הוועדה היו תמימי דעים לגבי ההמלצה, ובפרט נציג אגף התקציבים של משרד האוצר בדינוים, רועצה המשפטי של הרשות, ע"ד ינק קוינט, שצירף כנספת לר"ח תות רעת משפטית עם הסתייגות חריפה מהמהלך. בחוות הדעת המצורפת, מביע היועץ המשפטי לרשות חשש כי המנגנון שנקבע, ולפיו יממן הקיבוץ את הבנייה מכספי החבר, אינו אלא עסקה מלאכתית, שבה בונה החבר את ביתו בקרקע שהוקצה לו הקיבוץ אך מבלי שירדש לשלם למינהל את התשלום המופחת (33%) מערך הקרקע, כפי שמני רידות החלטות המינהל הנוכחיות.



נציג ליברמן צילום: חוסר אפלאום

פאת בנייה בקיבוצים. כעת צפויה ההמלצה לאפשר לקיבוצים לבנות בתים בענבה חברים חדשים, ובתנאי שהחבר לא יוכר כבעל הנכס. עוד הוחלט כי שטחם הננוי של בתים אלה לא יעלה על 160 מ"ר. ההחלטה קובעת כי הבנייה עצמה תיעשה ממקורותיו העצמיים של הקיבוץ, אך לפי ההמלצה אין מגי עה שאותם מקורות מימן יהיו פיקרונות נכסום שייקבע מראש שיפיקרו החברים בידי הקיבוץ. כלומר, מי שיממן בעקיפין את הבנייה יהיה החבר עצמו. במקרה של עויבה או פטירה, יוחור הפי קרון לחבר או למשפחתו.

אם תאשר מועצת מקרקעי ישראל את ההמלצה, תתאפשר כאמור המשך הבנייה בקיבוצים ללא שיוך הקרקע לחברים, באמך צעות תשלום דמי חכירה מהחונים למינהל. עם זאת, ההמלצה צפויה ליצור קשיים בריבט של דרק חלוקתי, לאור העובדה כי הזכות לבנייה צמודת קרקע, ובמיוחד במרכז הארץ, במגרש שעליו לא משולם כל תשלום למינהל, ואפי לו לא מגורר קשר בעלות בין חו" בר לבכס, היא הטבה ששוויה מאות

נמרוד בסוס

הוועדה שמונתה שר השרי כון ויורר מועצת מקרקעי עי ישראל, אורי אריאל, לגיבוש הטרור חדש לקביעת זכויות המי גורים בקיבוצים, טיימה עבודתה והגישה המלצותיה.

על פי ההמלצות, הנחשפות לראשונה, יוכלו הקיבוצים רכובי הארץ לבנות אלפי יחידות דרו לחברים חדשים שייקלטו - וזאת ללא כל תשלום נוסף מצדם מצי החברים לרשות מקרקעי שראל (רמ"י). זאת בתנאי שהחבר הנקלט לא ייתשב כבעל הנכס. עוד המליצה הוועדה, שבראשה עמד מנהל הרשות, נציג ליברמן, על גיבוש מסלול חרש, שבמסגרתו תו יועברו כל הזכויות כשטח המי גורים לידי הקיבוץ עצמו בחכירה ראשית מול המינהל, והוא יהיה זה שתיחבר את חלקות המגורים לחכי ריו בחכירת משנה.

המלצות הוועדה מגיעות כשנה וחצי לאחר שרמ"י הוציאה צווי הפסקת בנייה למאות יחידות ריוד בקיבוצים מתחדשים (קיבוצים שעברו הליך הפרטה - כ-220 מתוך 274 הקיבוצים), לאחר שגיי לתה כי אלה נבנו מכוח הסכם בין הקיבוצים לבין החברים החדשים. זאת ללא ריוד לרשות מקרקעי ישראל וללא קיום הליך חכירה מוסדר מולה, הכרוך גם בתשלום רמי היוד בסך של 33% משווי הקרקע לרשות מקרקעי ראל, כפי שעליה לרשות חללות המינהל בנושא. הצו, שעליו תתם כומנו ליברמן, עודר טעיה בקיבוץ צים, וגורד האשמה מצד התנועה הקיבוצית כי המינהל כופה "הק"

17% תשואה בשנה בניו יורק

"מימשנו את דירת ההשקעה בישראל והשקענו בניו יורק עם BHRE GROUP" - זוג ממודיען שמרווחים ב-30% תשואה שנתית דרך BHRE GROUP

BHRE GROUP

www.bhregroup.com office@bhregroup.com

צרו קשר לגבי סיור משקיעים בתאום מראש

NEW YORK

בואו להשקיע בנדל"ן בעיר הנחשקת בעולם

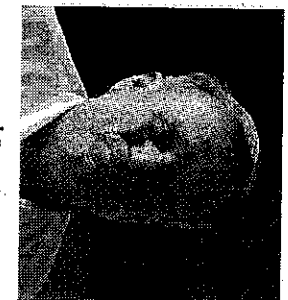
לפרטים ולהרשמה: 03-9096866 | 054-2345775 | שלוחה 1

מינימום השותפות בהשקעה \$50,000

מועצת מקרקעי ישראל תדון בהקצאת קרקע ללא תמורה לאלפי דיירות לחברי קיבוץ; בקיבוצים ובקשת המזוהית נערכים למאבק

הצעת ההחלטה צפויה לעלות לדין מועצת מקרקעי ישראל בעוד שבועי חצי • אתמול פנו כמה ארגונים הכרתיים ליועץ המשפטי לממשלה בבקשה להיפגש עמו בנושא: "ההחלטה משנה את המצב הקיים באופן בלתי הפיך" • הקיבוצים: "זה המודל הנכון"

נמרוד בוסו



איתן ברנסי, מנכ"ל התנועה הקיבוצית צילום: דניאל צפירי



בנצי ליברמן, רשות מקרקעי ישראל צילום: תומס אטלנאוס

מועצת מקרקעי ישראל צפויה לדרוש בישיבתה הקרובה, שתתקיים ב-22 ביוני בהצעת ההחלטה להקצאת מיני שום לבניית דיירות לחברי הקיבוצים ללא תמורה, ובלבד שלא ייתכפו בעלי הקרקע.

הן בתנועה הקיבוצית, המעינינת מאור בקבלת ההחלטה, והן בתנועות חברתיות כמו הקשת הירוקה, המתנגדות לה האגודה לצדק נערכים למאבק משני הצדדים נגד שו בימים האחרונים פגישת ליועץ המשפטי לממשלה, ע"י יהודה וייטשטיין, תפסי לגבש את תורת דעתו לגבי ההחלטה בימים הקרובים. הצעת ההחלטה באה בעקבות

לרשות מקרקעי ישראל (רמ"א), זאת בתנאי שהחבר הנקלט לא יחשב כעל הבכר, וכל עוד לא יעלה שטח הבנוי של הבית אלה על 160 מ"ר. עוד קובעת ההחלטה כי הבנייה עצמה תיעשה ממקורותיו העצמיים של הקיבוץ, אך אין מגיעה שאותם מקורות מילמנו דיון פיקודות נכסם

המליצותיה של ועדה מיוחדת שמינה שר הבינוי והשיכון, אורי אריאל, כדי לבחון הסדרי שיוך קרקע חריגים מול התנועה הקיבוצית. על פי ההמלצות, וכלול הקיבוצים ככל ריחב המדינה לבנות אלפי יחידות דיור לחברים חרישים שייקלטו — ללא כל תשלום נוסף מצדם או מצד החברים

מלואים אחרים. בעת עלינו להכריח שההצעות יעלו לדין, ושתהיה לנו האפשרות לממש אותן".

מי שרוחק מלשמוע על ההחלטה הם כמה ארגונים הכרתיים, שראויים בהם הטבה בלתי סבירה לחברי הקיבוצים. בפנייה ששלחו הקשת הירוקה ומקושת המורחית, האגודה לצדק ולקושי ועמותת תחרות לפני כמה ימים ליועץ המשפטי לממשלה דרשו התנועות כי תיקבע עם נציגיהם פגישה שבה יוכלו להציג את עמדתם: "ההחלטה קובעת הסדר בלתי ביניים, המשנה את המצב כאותו בלתי הפיך ומפנה את האינטרס שנוכח בהחלטות מועצה מספר 751 ו-1155, נכתב בפניה: "ההצעה מתירה שינוי מצב קיים המוסדר בהחלטות המועצה, בכך שהיא מאפשרת לחברי הקיבוץ להקים בתל אביב מגורים למשפחות הנה-

שויקבע מראש שיופקודו חברים בדין הקיבוץ. כלומר, מי שישמנו בעיקר את הבנייה יהיה החבר עצמו. במקרה של עזיבה או פשיטה, יחזור הפיקודון לחבר או למשפחתו. בתנועה הקיבוצית מברכים על ההמלצה, הצפויה לאפשר לאלי-פי חברים חרישים לבנות את בתים בקיבוץ מבלי לשאת בעלות הקרקע. שעצמיה, במקרה שהקיבוץ ממוקם באזור המרכז, להציע למיליון שקל ואף יותר מפר לחברה. ההחלטה אינה זוכה לפי גורמים בתנועה הקיבוצית לביקור "חלופת האפס", על שם הים כיום שיישולם לדשות על הקרקעות שבבנם ייבנו הבתים החדשים.

מנכ"ל התנועה הקיבוצית, איתן ברנסי, אמר בעניין: "אנחנו חושבים שזה מודל נכון עבור קיבוץ שלא רוצה או לא יכול לעשות שיוך כמי-

ליום הדישות, מוזכר למעשה בפניה הרשית מאגריבת ונדרבות, לדויע, אין דבר יותר קובע מענייני זמנאי ולכן ההצעה פותרת פתח ליועץ מצב בלתי הפיך. חברי הקיבוץ יבנו בתים על פי החלטה כריז, ואחר פיה כשותקתל והחלטה סופית בעניינה לא תהיה אפשרות כפויעל ללושת לתקן את המצב, והיא תעמוד כפי מועשה עשוי בשטח".

גם היועץ המשפטי לרשות, עי"ד יעקב קוינמן, הביע הסתייגות מהצעה. בחוות הדעת שהגיש החריג כי המנגנון שנוקב, שלפני ימנן הקיבוץ את הבנייה מכספי החבר, אינו אלא עסקה מלאכותית, שבה בונה החבר את בתו בקרקע שהתנה לו הקיבוץ, אך מבלי שיידיש ליש. לם לרשות המקרקעין את התשלום שממל ירות החלטה יהי הנכונות.

תבירי גביש מזכרים... - מלגלי שיח



שכונה קהילתית בגבים - למחזקת ומחזקת חוששים

לחברי גבים הזכרים,
27.6.2014 - שישי ה -
נתכנס כולנו למעגלי שיח בנושא " תקוות וחששות"
המפגש יתקיים במועדון לחבר בין השעות : 8.00 - 12.00

"אנחנו פוחדים מהדברים שאנחנו לא מכירים - רק מפני שאנחנו לא מכירים אותם." ליינדה סו פארק
"המקום שבו נמצאים הפחדים המדולים ביותר שלך, הוא גם המקום שבו נמצאת יכולת הצמיחה המדולה ביותר שלך." רובין שארמה

יש תקוות
לא ניתן לעשות דבר ללא
"אופטימיות מובילה להישג. לא ניתן לעשות דבר ללא תקווה ואמון". הלז קלר
"התקווה רואה את הבלתי-נראה, חשה את הלא-מוחשי ומגשימה את הבלתי-אפשרי." הלז קלר



במוכנית:
8.00 - ארוחת בוקר
8.45 - דברי פתיחה ועדכון - שכונה קהילתית
9.15 - מעגלי שיח בקבוצות קטנות
10.15 - הפסקה
10.30 - פאנל נציגי שכונות קהילתיות קיימות
"למידת עמיתים"
נכנסים למחזקת
צוותי מחזקת
11.15 - סיכום
השתתפות כולכם חשובה ומשמעותית

שלום חברים,

ראיתם את ההודעה?

יום שישי הבא (27.6.14) בבקר במועדון לשיחה עלינו וההרחבה -

חששות, תקוות וכל מה שביניהם

בעיקר, על איך **בונים קהילה גדולה ביחד!!!**

חוץ משיח בינינו ולמידה קצרה על "מי המצטרפים" – נשמע נציגים מקבוצים
שיתופיים שיש בהם הרחבה כבר כמה שנים. האם מסתדרים ואיך?

אל תגידו:

"לא מעניין"

"בשישי בבקר יש לי דברים חשובים יותר (חופש/ ספורט/ בישול/ניקיון/ ועוד)"

"לא יעזור"

לא בא לי"

"שטויות"

בואו, נדבר, נקשיב, נתדיין, נשוחח -

כי מדובר בעתידנו כקהילה אחת – בית גבים – בעתיד של כולנו!!!

צוות קרוב לבבות – בינוי קהילה

ידיעות אחרונות

24 שעות

אחרון
עוד לפני שיש



אחרון

ההורים שלה עלו ממרוקו. בעלה ברח מאיראן ומשדד בתפקיד ביטחוני רגיש את החיילים האתייופים היא מצידו במרכז המזכ"לית הוראשונה של עמותת "אחרון" ענבר התשי"טי, מקדישה את חייה להשתלבות במסדה הישראליה: "לא רציתי שמה שקורה לאנא שלי במעברה יקרה גם לדור הזה" ומשה רותם, עמ' 4

נשות גנים - כולן מוזמנות

כרנשר וצטרף

המלכת אחרונה!

ביום שני, 14.06.23 בשעה 19:45 - במועדון

ניפגש עם ענבר הרוש - גיטי

אשר מונתה לאחרונה להיות המנכ"לית (אשה) הראשונה

של עמותת "אחרון"

ענבר, פעילה חברתית, תרוחיב בנושא

שילוב השוליים בחברה הישראלית

אתן מוזמנות לקרוא על העמיתה ופועלה

באתר: <http://www.aharai.org.il>

כמו תמיד - נתפנק עם קפה נישנושים ומתן לקשקושים עד 20:30....

מצפות לכולכן, צוות נישא נשית

דיונים והחלטות- למתן ישמש המבנה ?

20.1.84

אל מרכז ועדת תכנון

המזכירה

שלום

נראה לי כי יש צורך דחוף לאשר עקרונות את רעיון שחזור, שמור, טיפוח ופיתוח אזור גבים הישנה.מיד לאחר מכן יש לאשר את התכנית, לאשר ביצוע.

בכל מקרה יש לקבל החלטות ברורות המונעות כל שינוי.בשטח המיועד ובאזור הקרוב לו.
במקביל יש לקבל החלטות אודות העברת מתקנים ומבנים לא רלבנטיים לאזורים אחרים.
בועדת תכנון התקיים דיון ראשוני לפני זמן רב. יש צורך להבטיח כי הצריפים, בית הבטחון, חורשה מיכל המים, הדקל, עצים, מדרכה, ישמרו ויוגנו מפני יוזמות בלתי מתואמות.
היות ובשטח מתבצעים שינויים(הקמת מבנה טרומי, העברת מבנה טרומי, פרוק צריף וכד') יש לספל בענין באופן דחוף ביותר.

בברכה

אורי בית אור

סעיף אינפורמציה

המזכירות מחליטה כי יש צורך להבטיח כי: הצריפים, בית הבטחון, עמדות, גדר, חורשה,מיכל המים וכל דבר הקשור לגבים של פעם, יישמר ויוגן מפני יוזמות בלתי מתואמות עם מזכירות גבים.

בועדת תכנון התקיים דיון ראשוני לפני זמן רב. יש צורך להבטיח כי הצריפים, בית הבטחון, העמדות, גדר האמפיפאלרון, חורשה מיכל המים, הדקל, עצים, מדרכה, ישמרו ויוגנו מפני יוזמות בלתי מתואמות.

היות ובשטח מתבצעים שינויים(הקמת מבנה טרומי, העברת מבנה טרומי, פרוק צריף וכד') יש לספל בענין באופן דחוף ביותר.

בברכה

אורי בית-אור

פרינת דואר כריף