

לוח וגיר

קיבוץ גבים

5 במרץ 2010

י"ט באדר, תש"ע



עובדי עיריית שדלום דליל בית וגנים

משולחמו של מנהל הקהילה

החלטות הנהלת הקהילה (24.02.10)

בישיבה משותפת עם הצוות לצמיחה דמוגרפית ויועצות משפטיות, התקיים דיון על הסדרי קליטה.

כתב הצטרפות לחברות בעצמאות כלכלית

לאחר הסברים על תוכן המסמך ועל משמעויות קליטת חברים חדשים, הצוותים הגיעו להסכמה על טיוטה של הסכם ההצטרפות שיש להציג למועמדים הפוטנציאליים לחברות בעצמאות כלכלית. הנושא יוצג לאישור סופי של האסיפה.

עקרונות קליטה לחברות במסלול קלאסי

על-פי הניסיון המצטבר, מסמך העקרונות שהוצג כולל בין היתר דמי כניסה כתנאי להבטחת זכויות שוות לשאר החברים. מול שאלות שהתעוררו על פרטי המסמך, סוכם שטרם הצגתו לאישור האסיפה על הצוות לצמיחה דמוגרפית לעבד את המסמך מחדש בהתאם להערות שנשמעו בעת הדיון.

לקראת האסיפה (14.03.10)

ביום א' 14 במרץ בשעה 20:30 במועדון נקיים אסיפה שתוקדש לעקרונות קליטת חברים חדשים, בנוכחות אהרון ארז המלווה את הצוות לצמיחה דמוגרפית. על סדר היום:

כתב הצטרפות לחברות בעצמאות כלכלית

על בסיס מסמך העקרונות לקבלת חברים בעצמאות כלכלית שאושר בהצבעה בקלפי ב-22.11.09, הוכן מסמך הסכם שעל הפונים לחתום כתנאי להעמדת מועמדותם לחברות. באסיפה נסביר את מרכיבי כתב ההצטרפות ונבקש את אישור האסיפה למסמך. לאישור המסמך נדרש רוב רגיל. מאחר שהמסמך מבוסס על עקרונות שאושרו בקלפי, מתוכננת הצבעה באסיפה בתום הדיון. במידה שהאסיפה תבקש להעביר את ההצבעה לקלפי, ההצבעה תתקיים בסוף אותו שבוע, בתאריכים 19-21 במרץ. לחברים המעוניינים לעיין בכתב ההצטרפות המוצע, ניתן לקבל טיוטה אצל ליאת במזכירות. מודגש כי בשלב זה מדובר בטיוטה שחלק מפרטיה עשויים להשתנות בהתאם לבדיקות אחרונות.

תהליך קבלה לחברות בעצמאות כלכלית

תנאי קבלה לחברות בעצמאות כלכלית יוצגו לאישור האסיפה. בהזדמנות זו יינתן הסבר מסודר על דרכים והליכי קבלה לחברות.

תכנית מגרשים מוצעים לחברים חדשים

יינתן הסבר על דרכי קבלת משפחות חדשות לחברות בעצמאות כלכלית, על-ידי הקצאת מגרש מבונה (עם דירה פנויה) או על-ידי הקצאת מגרש פנוי לבנייה במתחם מאושר למגורים.

מבנה מוצע לסל שירותים לחברים חדשים

בין המשמעויות של קליטת חברים מסוג חדש, סל השירותים שעל החברים החדשים לשלם מדי חודש, מבטא את מכלול השירותים שנהנים ממנו החדשים יחד עם הוותיקים. המודל של סל השירותים יוסבר באסיפה.

המטרה באסיפה זו היא לפרוס את מירב ההסברים הקשורים לשינוי שיחול עם קבלת חברים מסוג חדש, ובמידה שתעלינה שאלות נוספות בהקשר זה, נשמח להתייחס. מכיוון שהנושא הנו חדש עבור רוב הציבור, אנו מצפים לנוכחות מירבית – הזדמנות להסביר ממקור ראשון, וגם הזדמנות לשמוע הערות לשיפור הציפיות.

קלפי (2119.03.10)

כפי שנכתב לעיל בסדר יום האסיפה, מוצע שההצבעה תתקיים באסיפה כי מסמך העקרונות כבר אושר בקלפי. במידה שהאסיפה תבקש זאת, הצבעה בקלפי תתקיים בימים שישי עד ראשון בתאריכים 19 עד 21 במרץ.

העדרות

בשבוע הקרוב אהיה בחו"ל לסידורים משפחתיים. למקרים דחופים ניתן לפנות לאחד מחברי הנהלת הקהילה שיוכלו לתאם אתי במידת הצורך.

שבת שלום!

אבי קדוש

מועדת ביקורת

אנו מפרסמים כאן את ביצוע מעקב על ביקורת מערכת הבריאות כפי שנמסר ע"י יו"ר הועדה נירה אבני.

כפי שפרסמתי בלוח וגיר האחרון החלה הביקורת על מערכת התכנון והבניה, בימים הקרובים יעביר המבקר הצעה לסקר שביעות רצון על הבניין והתכנון, ממצאי הסקר יהוו נדבך חשוב בתהליך הביקורת, נקווה לשיתוף פעולה של הציבור.

ביום ד 17/3/2010 יגיע מבקר הפנים יפתח אלון להמשך הביקורת על הבניין, חברים המעוניינים להיפגש עם יפתח ולהציג את דעתם ועמדתם מוזמנים להתקשר ישירות אליו ל 052-3796605 לתאום פגישה ליום זה.

בברכה יורם נוה

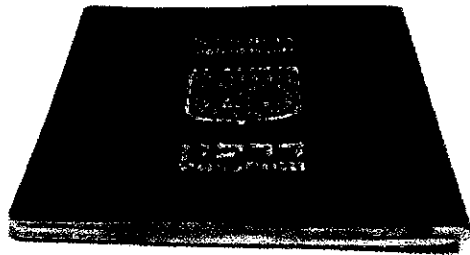
דו"ח מעקב אחר המלצות המבקר – ברירות-גירה אבני מרס 2010

מועד ביצוע	הערות	מצב	תוכן המלצת המבקר
	באחריות מזכיר/משאבי אנוש	לא בוצע	מינוי חבר/ה שיהיו אחראים בועדת בריאות על נושא השיניים.
	באחריות מזכיר משאבי אנוש	לא בוצע	לדעתנו ראוי לערוך כתב מינוי בו יוגדרו תפקידי מרכז ועדת בריאות.
	באחריות משאבי אנוש	לא בוצע	אשרור ועדת בריאות בהתלסת האסיפה.
		בוצע	מומלץ כי ועדת בריאות תמסור לחברים תשובה בכתב לפנייתם כולל הנימוק לדחייתה.
		בוצע	חתימת רשימת זכויות/חובות בריאות המועברת להנהלת החשבונות על-ידי גורם מוסמך אחות/רכזה בריאות.
	נמצא בתהליך חשיבה מחדש	לא בוצע	מומלץ לשקול ביטוח של חברי קיבוץ מבוגרים החשופים יותר לבעיות בריאות ועלולים להידרש לכיסוי הביטוחי.
		לא בוצע	מומלץ למנון ולאבטח את מבנה המרפאה.
	עובדים לפי מחירון קיים	לא בוצע	מומלץ לעגן תנאי ההתקשרות עם טכנאי השיניים בהסכם התקשרות.
		מבוצע חלקית	מומלץ כי רכישת תרופה לא תבוצע מכרטיס האשראי הפרטי של רכזת הבריאות אלא בכרטיס האשראי או המחאה של הקיבוץ.
		מבוצע	עריכת נוהל בנושא נסיעות בריאות.
			מומלץ לעגן הליך הרכש של מרפאת השיניים בנוהל
	נשלחת תזכורת-להתקשר ולהזמין בדיקה	מבוצע	מומלץ להזמין את החברים אחת לשנה לבדיקת שיניים שארחת
		בוצע	יש להתאים בין הנהל הקיים בנושא המשקפים לבין האופן בו נהגים בפועל.

לכל הנוסעים לטיול משק,

אנו מבקשים מכל מי שנרשם לטיול משק להביא צילום
דרכון לליאת במוזירות הטכנית.

תודה,



קלוק

היכוננו היכוננו!!

ביום א' הקרוב אנו מחדשים את הפעילות לגיל הרך.

הפעילות תתקיים בימי ראשון בשעה 17:00 בחדר חוגים
ותועבר ע"י בת-חן חביביאן שהינה מדריכה סנוסה בתחום
היצירה.

לפעילות מוזמנים כל הילדים בגילאים שנתיים עד שש.

נשמח מאוד לראותכם כבר ביום ראשון הקרוב. 7.3.2010
בשעה 17:00 בבית חוגים.

הצוות המארגן



לחברים ותושבים שלום!

במהלך השבוע הבא (7-11.3) כחלק משנת בר המצווה, נחל באיסוף מוצרי מזון למען משפחות נזקקות בשדרות. במהלך השבוע נעבור בבתיכם ונאסוף את המוצרים שתרצו לתרום ובאותו זמן גם נצלם אתכם לפרויקט התמונות שלנו.

את המצרכים שנאסף נחלק שבוע שלאחר מכן לקראת פסח (אז נא לתרום מוצרים כשרים בבקשה)

נהיה בקשר!

בני המצווה:

אביב חסון, דורין ארד, זיו סרי, עמית דניאלי, רוני בוזגלו ורותם אשול.

קצרות...

שוב שבוע עבר.

היו חגיגות פורים מוצלחות ברוב העם. תודה לכל הסארגנים!

בעקבות הגשם הרב שירד לפני שבוע (55 ס"מ) הופיעו שבבלולים גדולים וחוסים עם גוף ארוך, לפי יובל (נוי) הם רעילים, אז תיזהרו.

תודה לברברה על מסירות בחלוקת הדואר בתאים ובהצלחה ליולנדה שמחליפה אותה מהשבוע והלאה.

מזל טוב למשפחת לוי, צלה ופיליפ על נישואי שלומי עם דורית ביום שלישי (פעמים כי טוב) במסיבה יפה. גם חנוך. כמובן. הגיע לחתונת אחיו מניו-זילנד.

הגיעה אלינו משפחה חדשה שמעית וגלעד מארק. עם 2 ילדים קטנים. ברוכים הבאים ובהצלחה.

בריאות לכולנו.
ושבת שלום.

גילה

מילה טובה

כבר שנים הבנים שלנו (חלקם כבר לא גרים בגבים, חלקם כבר הורים לילדים גדולים, ככה בשקט בשקט מארגנים מסיבת פורים שמחה ועליזה.

אתה מגיע והנה מקושט, והכיבוד על השולחנות, והמוסיקה זורמת והיין גם, ופה ושם הופעות משעשעות וגם כמה תחפושות ראויות לציון ובעיקר - ש-מ-ח!

(חבל רק שחלק גדול מהחברים היותר ותיקים לא מגיע לשמח) ולמחרת מסיבה לילדים, באמצעים לא גרנדיוזיים, בחמון מרץ וחרן נעורים, בכיף גדול, בכוחות מקומיים!

אז זה המקום להודות לאורי בהרב ונעה בהרב, רפאל צימבל ועמית קולטין והאחים לבית סרי, ונטע חסון וענת טריווקס על ארגון המסיבה ולכל מי שהיה שותף ולא ידענו...

ולנעורים המתגייסים לסדר את חדר האוכל ולהרים מסיבה לילדים בניצוחו של צוות הנעורים ושוב לנטע ולענת, ובפינות השונות מלבד בני הנעורים, אשרת וגלי ורינת ואיתן, וקלרי ושני ואור ושאר המטפלים ואולי עוד פעם מי ששכחנו...

היה חג שמח ויפה וטוב לחגוג בגבים!

ועל כך תודה גדולה!

סימונה

פורים מאחורינו

ואנו רוצות להודות לכל השותפים לארגון, ויש רבים, ועל

כן לא נפרט.

נציין במיוחד את

נועה בהרב המדהימה

שארגנה את שתי המסיבות ובלעדיה כלום לא היה יוצא לפועל.

תודה לציבור הרחב שהשתתף וחגג.

תודות חמות לכולם

ענת ונטע

ב' ק"מ - ילד'ה ופיקוח'ה 3 כוכ'ה

72 שנה 1984 - 2000

מס' (No.)	השאלה (Question)	תשובה (Answer)	מס' ממוצע (Avg. No.)	מס' ממוצע (Avg. No.)	מס' ממוצע (Avg. No.)	מס' ממוצע (Avg. No.)
1	מכרז המס'קה	1200 מ"ר	1250-1750	807	1000-1400	תכנון גולד - כ"כ ו' מח"ל
2	הרכבת תא + מטבח	865 מ"ר	950-1250	75	712-938	קטע כ"כ
3	מרכס פנסות 2 ל"י	86-100	86-100	60	51-60	כ"כ מח"ל 73
4	הרכבת מכונית	75-100 מ"ר	75-100	65	49-65	מכון כ"כ
5	מרכס ס'ל'3	225-275 מ"ר	225-275	45	102-124	
6	מרכס ג'ל'ס' 12 יא"ר	350-375	350-375	60	210-225	מ"ד 5 ח'ל'ס'יה מל'ר'ה ג'ל'ס'
7	12 ית' ל'ינה משפחה 1987	585-625	585-625	60	350-375	
8	התאמה יא"ר 30 מ"ר	115-125	115-125	100	115-125	
9	הרכבת יא"ר 23 מ"ר וס'ל'ג 12 יא"ר	72-85	72-85	100	72-85	
10	ס'ל'ג ס'ל'ג וס'ל'ג 5 יא"ר 5 יא"ר	115-125	115-125	100	115-125	
11	כ"כ הק'ס'ג וס'ל'ג הק'ס'ג	30-40	30-40	70	21-28	כ"כ
12	12 יא"ר כווק'ג גמ'ס'	110-120	110-120	25	27-30	כ"כ
12	12 יא"ר כווק'ג גמ'ס'ה	110-120	110-120	25	27-30	
14	12 יא"ר ל'י.מ. 1987	585-625	585-625	60	350-375	
15	מק'ה גר'ג ל'ל'ס'נים ל'ל'ס'נים	40-50	40-50	100	40-50	
16	כ"כ ל'ק'ל'ה ק'ת'ס'ם 8 יא"ר	100-120	100-120	100	100-120	ל'ל'ס'יה 70-60
17	מכנס משפחה מרכ'ס'	25-35	25-35	100	25-35	
18	ל'ס'ס'ג ג'ל'ג ל' 48 יא"ר 66 מ"ר	55-65	55-65	100	55-65	
19	ס'ל'ג 40 יא"ר ס'ל'ג	40-50	40-50	100	40-50	

3461 - 4601 4918 - 6087

2256 - 2481 3760 - 4136

מס'ס' ל'ל'ס'יה 70-60

20 תל'ס'ס'ג כ'ל'ג 188 וס'ל'ג
כ"כ ל'ל'ס'יה 70-60

פינת הארכיון

גבים השקעות צרכניות

תכנית רב שנתית 1984-2000

(חלק מהמסמך המקורי - למתקשים בקריאה)

מס	האובייקט-גודל	עלות משוערת באלפי דולרים	ממון עצמי בדולרים	משך ביצוע תכנון+בצוע חדשים	הערות
1	מרכז מוסיקה 1200 מ'ר	1250-1750	1000-1400	36	תכנון בוצע-בצוע מחייב המשכיות
2	הרחבת ח"א ומטבח 865 מ'ר	950-1250	712-938	36	בצוע מחייב רצף
3	מרכז ספורט	86-100	60	6	תכנון בוצע
4	הרחבת מזכירות 150 מ'ר	75-100	65-50	26	
5	מרכז סיעודי 200 מ'ר	225-275	102-124	28	
6	מרכז גריאטרי 12 יח"ד	350-375	210-225	24	מיועד לאוכלוסייה מבוגרת
7	12 יח לינה משפחתית	585-625	350-375	22	
10	שינוי פינת נוער ל 5 יח"ד	115-125	115-125	22	
12	12 יח"ד רווקיות תרמ"ד	110-120	27-30	5	
13	12 יח"ד רווקיות תרמ"ה	110-120	27-30	7	
15	מרכז תרבות-אולפנים, צילום טלוויזיה 80 מ'ר	40-50	40-50	17	
16	דירות להורים נקלטים 8 יח"ד	100-120	100-120	22	
17	מגרש משחקים מרכזי	25-35	25-35	6	
19	שינויים ב 40 יחד טרומיים	40-50	40-50	29	
20	תוספת דיור ל- 188 נפשות כדי להגיע ל 800 נפשות	3760-4136	2256-2481		
	סך הכל	7678-6786	5717-6786		

מרכז משק- יגאל צורף

גבים השקעות צרכניות 84-00/מסמכים שונים/ארכיון גבים