

לוח וגיר

קיבוץ גבים

29 ביולי, 2005
כב' בתמוז, תשס"ה



סיפורי דירות יולי 2005

UNO 1101

עליו פועל, עמ' 9iii

ניסוח בדין, עמ' 1101

נכד פכד נריר פירי נעב, עמ' 1101

אם לא

עליו, עמ' 1101

עליו, עמ' 1101

עליו, עמ' 1101

עליו, עמ' 1101

עליו, עמ' 1101

2.

עליו, עמ' 1101

עליו, עמ' 1101

עליו, עמ' 1101

1.

עליו, עמ' 1101

לחברים של life רב,

כפי שפורסם כבר ב"לוח וגיר", נתקבלה תרומה מאבא של גרגורי (מתנדב שעבד בפינת החי) לצורך גידור השטח וכמה צרכים נוספים.

התרומה נתקבלה דרך עמותת "ארנון" אל עמותת "עם גבים עד התואר", והתורם - הגיע בימים אלו לראות מה הושג בכסף שנתרם.
את הגדר ביצענו, צריך עוד לבצע כמה דברים - למשל שערים ועוד כלובים וכו', במשך הזמן יבוצעו הדברים.

להובלת הפרויקט גייסנו את צחי, צחי הוא תושב גבים, בן זוגה של גל מורה בבית ספר, וחובב גדול של בעלי חיים עם ידע נרחב בנושא, צחי עבד בגן הזואולוגי בבאר-שבע, ומקושר היטב למגדלי בעלי חיים ומשקי ילדים בכל הארץ.

צחי הקדיש הרבה מזמנו החופשי, בהתנדבות גמורה, לשיפור התנאים בפינת חי עוד בטרם דובר על תרומה, עם קבלת התרומה החלטנו להעסיק אותו על-חשבון התרומה ודרך העמותה כדי להוביל את מהלך השיקום של פינת החי.

פיתוח פינת החי והפיכתה ליזמות עסקית יובא לדיון בהנהלת הקהילה, אני מקווה שפינת החי בגבים תחזור להיות מקום משיכה וענין לחברי גבים וילדיהם, ועוד מקור הכנסה צנוע לגבים.

ממרכה,

יוסי דביר

טעם:

שפיעות ארוכה על כלל האוכלוסיה והיא תהיה אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה.

התוצאות של המחקר מראות כי יש צורך להקטין את ההשקעה במחקר ופיתוח, ולקחת בחשבון את ההשקעה במחקר ופיתוח, ולקחת בחשבון את ההשקעה במחקר ופיתוח.

ההשקעה במחקר ופיתוח היא אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה, והיא תהיה אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה.

10.7.2005, 14.7.2005, 25.7.2005

ההשקעה במחקר ופיתוח היא אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה, והיא תהיה אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה.

7.7.2005

ההשקעה במחקר ופיתוח היא אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה, והיא תהיה אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה.

30.6.2005

ההשקעה במחקר ופיתוח היא אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה, והיא תהיה אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה.

27.6.2005

ההשקעה במחקר ופיתוח היא אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה, והיא תהיה אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה.

השקעה במחקר ופיתוח

- השקעה במחקר ופיתוח היא אחת מהגורמים המשפיעים על הכלכלה והחברה

מ כ ר ז

2 חברי הנהלת קהילה.

1. בעלי ראייה מערכתית.
2. מחויבים לעבודת צוות.
3. מוכנים להיות שותפים להובלת תהליכים וקבלת ההחלטות בגבים.
4. מתמידים.

ניתן להגיש מועמדות לתמר או ליוסי

עד ה-13.8.2005.

ՄԵՐ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿՐԹԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՄՈՒՄ

Կրթության միջոցով

Մեր կրթության համակարգը նպաստում է մարդկանց կրթությանը և կրթությանը միջոցով

Կրթության միջոցով մարդկանց կրթությանը և կրթությանը միջոցով

Կրթության միջոցով մարդկանց կրթությանը և կրթությանը միջոցով

Մեր կրթության միջոցով մարդկանց կրթությանը և կրթությանը միջոցով

Կրթության միջոցով մարդկանց կրթությանը և կրթությանը միջոցով

Կրթության միջոցով մարդկանց կրթությանը և կրթությանը միջոցով



Կրթ.

Կրթության միջոցով մարդկանց կրթությանը և կրթությանը միջոցով

Կրթության միջոցով

רשנו לפניכם: חת הנשק יתקיים
ב-26.8.2005 - יום ו'.

כולם מוזמנים.

ישנם כאלו ש"הולכים ללכת". מקדישים מזמנם למען בריאותם ו...הולכים. בקצב איטי או מזורז.

ישנם כאלו הרכבים על אופניהם. במעלה, במורד, עפ"י כושרם.

ישנם כאלו שריכבם מובילים לכל מקום.

וישנם כאלו שהאופנוע הוא בן-בריתם. הוא מעבירם במהירות, ביעילות וכמעט ללא עלות.

הרעש, זיהום האוויר, הריח הרע. כל אלו אינם מטרידים אותם. זמנם יקר וזה מובן.

(את הטרקטורונים איני מונה משום שהם לעבודה נוצרו)

כל אחד עפ"י בחירתו.

ישנם כאלו שמבקשים מעט מנוחה בשבת. כמה שעות של שלווה ושקט. עם שחרית או מנחה.

לא הרבה.

ששת ימי המעשה לעמל ניתנו. שבת למנוחה.

שבת = שינה בשבת תענוג.

אז תנו להולכים שבילים ללכת בהם,

לרכבי האופניים דרכים נאותות,

תנו קיום לבעלי הרכבים,

הבינו תענוגם של רוכבי האופנועים,

מה יהא על מבקשי מנוחת השבת? הרי ללא קושי, ללא עלות כלל, עם טיפת התחשבות, אף הם

יוכלו לקבל את חלקם במגוון התרבותי שלנו.

אנא, בעלי המנועים הרועשים. הרחיקו שאונכם מבתי החפצים לנוח.

הלא אנשים אחים אנחנו.

בברכת שבת שלום, ימימה.

פירוש
בעל תורה

פירוש לפרשת ויקרא
פרשת ויקרא היא פרשת המעשרות ופרשת השבועות

הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו
מקריבין ליהוה בכל שנה פעם בשנה

הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו

מקריבין ליהוה בכל שנה פעם בשנה
הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו

מקריבין ליהוה בכל שנה פעם בשנה
הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו

מקריבין ליהוה בכל שנה פעם בשנה

הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו

מקריבין ליהוה בכל שנה פעם בשנה

הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו

מקריבין ליהוה בכל שנה פעם בשנה
הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו

הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו

מקריבין ליהוה בכל שנה פעם בשנה
הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו

הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו

מקריבין ליהוה בכל שנה פעם בשנה

הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו

מקריבין ליהוה בכל שנה פעם בשנה

הפרשה נקראת על שם המעשרות שהיו

אשה ושמה בושה מאת: אפרת שטרן

היתה בינינו פעם
אשה ושמה בושה.

היא לא היתה יפה,
היא לא היתה אופה,
אך מחזרים היו לה
מאילת ועד מטולה:

גנרל שאנס את בתו,
אדריכל שהרעיל את אשתו,
עתונאי שפברק כתבה בעתון
וקבלן שהחליט לקמץ בבטון,
מהנדס שפיס
ומנכ"ל שמעל –

הם ידעו שתמיד הבושה
בביתה
מקבלת
קהל.

כך בחמסינים, בגשמים, בערפל, בעלטה –
מכל פנה הגיעו קרימינלים אל ביתה,
כלם סמוקי פנים,
כלם – בגו שפוף,
כלם עמק במעילם
טומנים את הפרצוף.

והיא גלתה סימפתייה
לכל שדרות העם,
תמיד ברב אמפתייה
לטפה היא את ראשם,

אפלו בימים
שקבר נפלה מן הרגלים,
וגם קשאוטוטו
נעצמו לה העינים –

היא לא סרבה לאיש, תמיד עבדה סביב השעון,
מבלי לקחת יום אחד חפשה או שבתון,
ולא הועיל אפלו כשאמרו לה ההורים:
"געואלד, זה לא נעים! כל השכנים כבר מדברים!"

כי בושה היתה עונה: "אכן, זה עסק תובעני –
אבל תבינו – הוא תפור ממש למעני."
אך לאחר שנים רבות של קליניקה פורחת
שני הזמן החלו לכרסם במארכת,
וגם קלינטים שאף-פעם מביתה לא משו –
התחילו להבחין שהשרות הוא כבר לא משו:

էսիս
ճիւղ
ՍԻՆ ԵՏԼ
ՃԼ ԵՊՍ՝ ԱՍ ԶԻՊՈՒՄ՝
ՎՈՒՆ ԱՍՍԻՍ –
ՊՆՆՆՆ (Պ ԶՍՍՍ)
ՃՊՍ ԵՊՍ ԵՊՍ՝
ԱՍՍՍ ՊՆՍ ՄԻՇՍՍ ՊՍՍ
ԵՆՆՆ ՊՍ ԱՍՊՍ՝
ԱՍՍ ՍՊՊՊՍ ԱՍՍ՝

ԻՍՍ ՃՍ ԱՍՊՍՍ ՊՍՍ ԶՍ ՈՒՍՍ ԶՍՍՍՍՍ
ՊՍՍ ԵՆՆ ԵՎՍՍՍՍՍՍ ԶՍ ԱՍՍՍՍ ԶՍ ԱՍՍՍ՝
ՊՍՍ ՈՒՇՍ – ԵՎՍՍՍՍ ՊՍՍ ԱՍՍՍ ԵՆՍ՝
ՊՍՍ ԵՆՍ ՊՍ ՍՍՍՍՍՍ ԵՊՍ ԵՏԼ ԶՍ ԱՍՍՍՍ ՊՍՍ՝

ԻՍՍՍՍ ԵՊՍՍ ԱՍՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍ
ԵՊ ՊՍ ՍՍՍՍ ՊՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍ ՍՍՍՍՍՍ
ՊՍՍՍՍՍ ՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍ ԶՍՍՍՍՍ ԶՍ ԱՍՍՍՍ՝
ՊՍՍՍ ԵՊՍ ԵՏԼ ԶՍ ՊՍՍՍ ԱՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍ ԵՊՍՍՍ

ՊՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍՍ ԶՍ ԱՍՍՍ ՊՍՍ ԱՍՍՍՍ
ՊՍՍՍ ԱՍՍ ԶՍՍՍՍՍՍՍ ԶՍ ԱՍՍՍ ԱՍՍՍ՝
ՊՍՍՍ ԱՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍ ՊՍ ՍՍՍՍՍ ՊՍՍ ԶՍ ՍՍՍ՝
ԱՍՍ ՍՍ ՊՍ ՍՍՍՍՍ ԵՊՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍ ՊՍ ԱՍՍՍՍՍ

ԵՍՍ՝
ՊՍՍՍՍՍ
ԵՊՍՍՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍ
ԻՍՍ ԶՍ ԱՍՍՍՍ ԵՍՍՍ
ՊՍՍՍ ԵՊՍՍՍՍ
ՊՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍ ԱՍՍ ՍՍՍՍՍ – ԶՍ ՍՍՍ ԱՍՍՍՍ՝
ԶՍՍ ԵՊՍՍՍ ՊՍՍՍ ԵՊՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍ ԶՍՍՍՍ

ԻՍՍ ԱՍՍՍ ԶՍՍ ԵՎՍՍՍ
ԱՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍ
ԱՍՍ ԱՍՍՍՍ ԱՍՍՍ՝
ԱՍՍ ԶՍՍՍ-ԶՍՍ

ԱՍՍՍ ՊՍՍՍ ԱՍՍՍ ԱՍՍՍ ԱՍՍՍՍ ԵՎՍՍՍ ԵՎՍՍ - - -
ԱՍՍՍ ԱՍՍՍ ԱՍՍՍ ԱՍՍՍ ԱՍՍՍ ԱՍՍՍ ԱՍՍՍ՝
ԵՊՍՍՍՍ ԵՏԼ ԶՍ ԱՍՍՍՍՍ
ԵՊ՝ ԵՎՍՍ ԱՍՍՍՍ ԵՎՍՍՍՍ

ԱՍՍՍ ՊՍՍՍ ԱՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍ (ԶԶ)
ԱՍՍՍ ՊՍՍՍ ԱՍՍՍՍ ՊՍՍՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍ –
ԱՍՍՍ ԱՍՍՍ ՍՍ ԱՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍ (Զ)
ԱՍՍՍ ԱՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍՍ ԱՍՍՍՍՍ՝
ԱՍՍՍՍ ԱՍՍՍ ԱՍՍՍ՝
ԵՎՍՍՍՍՍ ԱՍՍՍ

סיכום מפגש צוות שכונה קהילתית

צוות שכונה קהילתית: יאיר הררי, צילה לוי, חני אלבוז, אושרה אושרי, חנה ניר, חנצ'יה פלדמן, בקי ויגאל צורף, תמר נרקיס-גל וחנה טל (בפגישה הראשונה).

צבי לזר (גוראל - מנהל הפרויקט), נירה דגני, קרן (עורכות דין), מנחם פלור.

צוות היגוי: צילה לוי, יאיר הררי, צבי לזר, אייל בק, חגי קוצר (מונה על-ידי צוות שכונה קהילתית).

בתקופה האחרונה קיימנו שני מפגשים עם עו"ד נירה דגני לברור סוגיות משפטיות במערך ההסכמים העומדים, האחד עסק **בסוגיות קהילתיות** של השכונה, והשני **בסוגיות הכלכליות** של החוזים בין גבים, הקבלן והמשתכן.

א. יחסי משתכן - קיבוץ - אגודה מוניציפאלית:

הדיון התקיים בהשתתפות **הנהלת הקהילה**, צוות השכונה הקהילתית, נירה וקרן עורכות הדין.
בדיון הועלו הערות שונות למערך "השמן" של החוזים:

הסכם תושב - קיבוץ.
הסכם התאגדות אגודה מוניציפאלית.
הסכם קיבוץ - אגודה מוניציפאלית.

נירה וקרן קיבלו על עצמן לתקן את החוזים על בסיס ההערות שנשמעו.
ההסכמים מבוססים על חוקי החלטה 959 ומידת החופש שלנו להשפיע עליהם מוגבלת. החלטה 959 מגדירה את מערך היחסים החוקיים בין המשתכן, הקיבוץ והאגודה המוניציפאלית.
מערכת זו תוצג בפני החברים בעתיד.

ב. התכנון הפיזי:

הניהול והפיקוח הוא באחריות קיבוץ גבים כיום, באמצעות הפרויקטור צבי לזר מחברת גוראל.

התכנון והבינוי מתחלק לשני חלקים:

1. תשתיות:

עבור התשתיות ישלם המשתכן לקיבוץ באמצעות נאמנה (עורכת הדין) שתפשיר כספים על-פי התקדמות התכנון והבינוי, עפ"י בקשת הפרויקטור. תשלום זה כולל:

תכנון תשתיות וביצוען.
תכנון הבתים כולל קונסטרוקציות ותכנון מפורט, משפטיות, אגרות וכו'.

למתעניינים בשכונה הקהילתית בקיבוץ גבים

ביום חמישי ה-4.8.2005 בשעה 19:00 במועדון גבים

נקיים פגישה בנושא השכונה הקהילתית בקיבוץ גבים.

בפגישה ישתתפו נירה דגני וקרן עורכות הדין של גבים, צבי לזר הפרוייקטור שינהל את

הקמת השכונה הקהילתית, לידיה מודלבסקי, הארכיטקטית של הבתים, ומנחם פלור, היועץ של גבים בנושא.

בפגישה יוצגו:

1. השלבים ולוח הזמנים מבחינה משפטית ומבחינה תכנונית וביצועית.
2. תוכנית מכר של הדירות ותוכנית הפיקוח.
3. אמדן עלויות מקסימלי.
4. העקרונות המשפטיים המונחים ביסוד החוזים השונים שהמשתכן צריך לחתום עליהם:
 - א. הסכם משתכן קיבוץ.
 - ב. הסכם התשתיות.
 - ג. הסכם קבלן בנין עם משתכן.
5. מסמך הצהרת כוונות של המשתכן, כולל תשלום דמי רצינות של 3,000 ש"ח. (סכום זה מיועד לכיסוי הוצאות ראשוניות ואבחונים, הסכום יהיה חלק מהתשלום של מי שיחליט לרכוש בית בשכונה).

בברכה,

צוות השכונה הקהילתית

לבירורים:

ליאת סמיד מזכירות טכנית : 6802318
צלה לוי : 08-6802186 (בית) 050-7960805
חנציה פלדמן : 08-6802133 (בית)
אושרת אושרי : 050-5996950
אייל בק : 6802292 (בית)

לוח וגיר מיום 29.7.2005

