

2005/12

# לוח וזיכר

קיבוץ גבים  
29 במאי, 2005  
כ' בניסן, תשס"ה



ניקוי הכריכה

ווייניקע פּאַרטיקלעך פון וואַסער זענען געווען אין דער וואַסער-פּראּובירונג  
און די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך איז געווען נעבן די נאָרמאַלע  
ווערטן פון די וואַסער-פּראּובירונג.

**א. די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך:**

די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך איז געווען נעבן די נאָרמאַלע  
ווערטן פון די וואַסער-פּראּובירונג.

**ב. די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך:**

- 1. די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך איז געווען נעבן די נאָרמאַלע ווערטן פון די וואַסער-פּראּובירונג.
- 2. די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך איז געווען נעבן די נאָרמאַלע ווערטן פון די וואַסער-פּראּובירונג.
- 3. די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך איז געווען נעבן די נאָרמאַלע ווערטן פון די וואַסער-פּראּובירונג.

**ג. די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך:**

די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך איז געווען נעבן די נאָרמאַלע  
ווערטן פון די וואַסער-פּראּובירונג.

**ד. די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך:**

**אָנמערקונג:**  
4.5.05 און 5.05.05 פון די פּאַרטיקלעך איז געווען נעבן די נאָרמאַלע ווערטן פון די וואַסער-פּראּובירונג.

די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך איז געווען נעבן די נאָרמאַלע ווערטן פון די וואַסער-פּראּובירונג.

2005.05.05 פון די פּאַרטיקלעך איז געווען נעבן די נאָרמאַלע ווערטן פון די וואַסער-פּראּובירונג.

די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך איז געווען נעבן די נאָרמאַלע ווערטן פון די וואַסער-פּראּובירונג.

די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך איז געווען נעבן די נאָרמאַלע ווערטן פון די וואַסער-פּראּובירונג.

**ה. די קאָנצענטראַציע פון די פּאַרטיקלעך:**

**אָנמערקונג:**

שיפוץ ארבע הדירות הראשונות, מתוך תוכנית השיפוצים הכוללת - נסתיים.

מכיוון שהנהלת הקהילה מתכוונת להביא לאסיפה את הסיכומים, אין טעם לכתוב אותם כאן, אציין רק כי נעשו טעויות בתכנון ותמחור השיפוץ של ארבע הדירות, וניתן היה לעשות תכנון טוב וצנוע יותר וממילא - גם זול יותר.

האחריות לטעויות האלו היא שלי - כמי שהוביל את המהלך וניהל אותו - ואני לא רגיל, ולא נוהג, ליחס לעצמי הצלחות ולפזר על אחרים את הכישלונות, אם צריך ל"התחשבן" עם מישהו - אני הכתובת, השאלה שצריכה להישאל היא: **מה הלאה?**

#### **אפשרות אחת:**

להחליף אותי ולהמשיך את התוכנית בדרך שבה התחלנו, עם התיקונים המתבקשים, ובניהולו של מישהו "צנוע" יותר.

#### **אפשרות שנייה:**

להחליף את התוכנית הזו, בתוכנית אחרת. למשל (כפי שכמה חברים מציעים) להפריט את השיפוצים על-ידי הקצאת סכום כסף שווה לכל דירה, ושיחליט הדייר/חבר/משפחה מה ישופץ בסכום הזה, חלקו או כולו.

#### **אפשרות שלישית:**

להמשיך בתוכנית הקיימת, עם הצוות הנוכחי, ועם הניהול הנוכחי, לתקן את הטעון תיקון, ולמצות את הידע והניסיון שנצבר.

הנהלת הקהילה תעלה את הנושא לאסיפה והאסיפה היא זו שתחליט באיזו אפשרות לבחור, עד אז תקפה ההחלטה הקיימת והצוות ממשיך לפעול לפי התוכנית שאושרה בקלפי.

לפני שהאסיפה תחליט על ביצוע שלב ב' (ארבע הדירות הבאות) יובאו לפני כל הפרטים - תכנון, סטנדרטים, תמחיר, תשתיות, גיוס מקורות וכו'.

אם תאשר האסיפה את ההצעה - תצא התוכנית לביצוע, אם לא תאשר - תופסק התוכנית הנוכחית ואנשים אחרים, צוות חדש, יגישו לאסיפה הצעה חלופית מפורטת וברת ביצוע.

אולי גישה אחרת ואנשים אחרים ימצאו מענה לבעיה ששום הנהלת קהילה בעבר לא הצליחה להתמודד איתה, ואני מדבר על בעיה בת ארבעים שנה, בערך...

על כל פנים -

בבנין ציון וירושלים ננוחם,

ואם אני הבעיה - אשמח להתחלף ולהיות חלק מן הפתרון,

*מברכה,*

*יוסי דביר*



## השגות בעקבות חומר רקע שפורסם ביום 25 במאי, 2005

הנושא העומד לדיון והכרעה באספה הוא דרך הבצוע של התוכנית להרחבה ולשיפוצים של דירות חברי גבים. דיון זה מבוסס על הגיסיון שהצטבר מבצוע ארבע דירות ראשונות והפקת לקחים. לכן חשוב לבסס את הדיון על חומר רקע המשקף את ההתנהלות בצורה היותר נכונה והיותר קרובה למה שהתרחש בפועל. לב הדיון הוא, כאמור, על דרכי בצוע של התוכנית ולכן ההערות שלהלן נועדו אך ורק לצרכי הבהרה. תגובה בכתב מתחייבת שכן יש אי דיוקים שראוי להעמידם על תיקונים.

בעקבות החלטת אספת גבים נערכו תוכניות אדריכליות שמשקפות ההנחיות שנוסחו בשלב זה והן: שינויים בתשתיות ( למשל ביוב) כך שכל מערכות התשתיות יעברו ב"מגרש" הדירה ולא יהיו מערכות שעוברות דרך מגרשו של השכן;

התוכנית שתאושר ותבוצע תגרום להשוואת שטחי הדירה ככל האפשר. לכאלה שכבר בוצעו בעבר.

לבצע ככל האפשר "עם הפנים אל החבר"

על בסיס שלוש הנחיות אלה הכין האדריכל שלוש חלופות להרחבה, שינויים ותיקונים.

שלוש החלופות הובאו לעיון, לקבלת הערות ולהצעות לשינויים בפני דיירי הבתים הנוגעים לשלב זה של הפרוייקט, וגם בפני מספר חברי גבים בעלי ניסיון רב בתחום. על סמך ההערות שהתקבלו (בכתב) תיקונים בתוכניות המקוריות כך שרוב ההערות באו לידי ביטוי בתוכנית האדריכלית. תוכניות המתקנות הוצגו פעם נוספת לגורמים הנ"ל ובשלב זה גם בפני הצוות שנבחר ע"י הנהלת הקהילה להוביל את הפרוייקט. אחת מהחלופות נבחרה לתכנון מפורט והוכן החומר לקבלת הצעות מחיר מקבלני בצוע. כאן המקום להדגיש שבתוכנית שאושרה כלולה הרחבת המטבח החוצה, הקמת מרפסת בחזית הבית והקמת פרגולה (שבסופו של הדבר לא אושרה לבצוע) ולא כפי שנרשם בחומר הרקע לקראת האספה

החומר הופץ בין ששה מבצעים פוטנציאליים ולאחר קבלת הצעות המחיר התמקד מ"מ עם שני קבלנים. בסופו של התהליך נבחר מבצע על סמך ידע על יכולת וטיב הבצוע והמחיר שהוסכם בסופו של הדבר. לקראת חתימה על ההסכם בין הקבלן לבין מנהל הקהילה הוכן תמחיר מפורט, שכלל כל הסעיפים בתוכנית המאושרת במחירים שסוכמו עם הקבלן ובמחירים ידועים לאותם פרקים שהוסכם מראש שיבוצעו ע"י קבלני משנה אחרים וחומרים שגבים תספק. תחשיב עלות הבצוע נערכה בשני גליונות נפרדים ונמסרו למנהל הקהילה. גליון שצורף להסכם עם הקבלן ומבטא רק העבודות הנוגעות לקבלן זה; גליון כללי ובו כל העלויות הידועות לפני התחלת הבצוע - של הקבלן המבצע, של קבלני המשנה ושל החומרים שגבים תספק לבצוע הפרוייקט. אין צורך להדגיש שבמהלך העבודה התגלה צורך בבצוע שינויים הנובעים מעצם העבודה בבתים קיימים ושלא ניתן לחזות מראש. גם אלה הובאו בכל פעם לפני הבצוע לידיעה ולאישור מנהל הקהילה.

על רקע האמור עד כאן מספר הערות לחומר הרקע שפורסם לקראת האספה:

בפרק "מה עבד טוב" היה צריך לדעתנו לנסח בסעיף 3 :

הצוות המבצע: פסי - רכז הבניה, יגאל - מנהל הפרוייקט למעט לארבע הדירות הראשונות שכן לא ייתכן מצב של דייר הנוגע לענין וגם מנהל פרוייקט בו זמנית, ויוסי - מנהל הקהילה

אלה הם המושגים המרכזיים של תורת המשפט והם יוצגו בהמשך.

המושגים המרכזיים של תורת המשפט הם:

- 1. תורת המשפט
- 2. תורת המשפט
- 3. תורת המשפט

המושגים המרכזיים של תורת המשפט הם:

- 1. תורת המשפט
- 2. תורת המשפט
- 3. תורת המשפט

המושגים המרכזיים של תורת המשפט הם:

- 1. תורת המשפט
- 2. תורת המשפט
- 3. תורת המשפט

## קצרות...

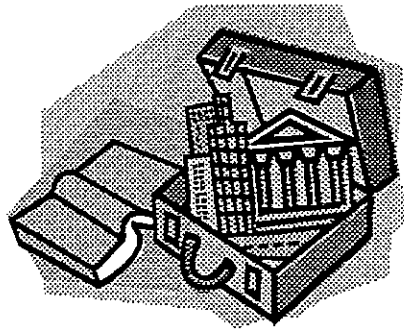
דור צעיר טיילו הנגה לפני שבוע פלוס. כולט היו מרוצים, מי שלא  
בא מרובץ, הרבה תודות לענת ואיצד שאראנו. החברה נסצו רק  
שישי שבת, ולא כפי שפרסמתי לפני כן.

המון תודות לענות שאראנו את יום הזיכרון ויום הצמאות -  
יישאר כוח!!

משפחת רביד עלבו אותנו, גם הם לעובת שכונה קהילתית של  
מפאסיט, בהצלחה...

אני טיילתי במליל ובאילן, חמש, אינה פריחה באילן! הכל שט  
צדיין ירוק.

מליל טוב גדול משפחת דהיר על הולדת הנכד הרביעי, בן בכור  
לראנית וחובה. הילד נולד בערב ל"ט בצומח, אביו נולד בל"ט  
בצומח לפני 30 שנה.



שבוע טוב  
שיהיה לכולנו

אינה

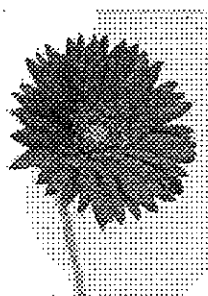
---

## תודות...

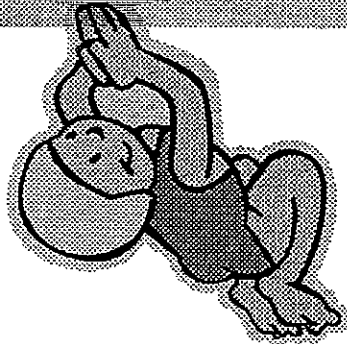
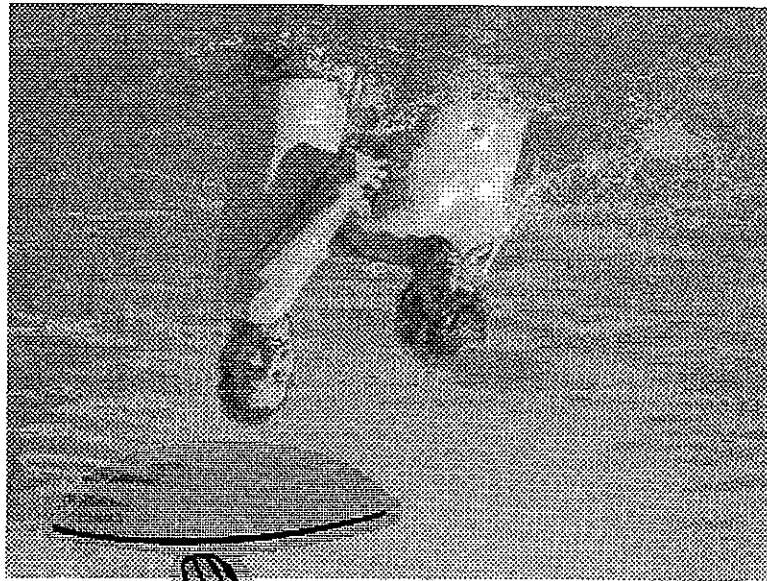
אני מבקשת להודות לחייקה על סיועה בחלוקת הדואר בשבוע  
שעה, ולאת בנוסף לחלוקת הציתונים שהיא מבצעת בקביעות.

תודות לכל המתעניינים לשלומנו.

ורק שנהיה בריאים...



ליאת סמיד



רבי  
LUEE PRINC'

רבי גלילי

למנוחה ולחיים טובים - משה מדינת ישראל

למנוחה ולחיים טובים - משה מדינת ישראל  
למנוחה ולחיים טובים - משה מדינת ישראל

למנוחה ולחיים טובים - משה מדינת ישראל

למנוחה ולחיים טובים:	10-13 15-18
למנוחה ולחיים טובים:	10-12 14-17
למנוחה ולחיים טובים:	10-12 16-19

למנוחה ולחיים טובים:

למנוחה ולחיים טובים:



29.5.2005

## חברות/תושבים ובני משק

המערכת. החדשה של פתיחת השער נכנסה לפעולה.

מספר הטלפון לפתיחת השער מהטלפון הנייד לתושבים וגורמי חוץ-  
הוא: 08-6802055.

מספר הטלפון לפתיחת השער מהטלפון הנייד לחברי משק ובני משק  
שמחזיקים פלאפון מגבים- הוא: 08-6802055 או בקיצור 2055.

לפתיחת השער משלוחות המשק נשאר המספר 8111 - כשנשמע הצלול  
הראשון יש לסגור את השפופרת.

אבקשכם לשנות את הזכרון במכשיר הסלולארי למספר הנכון, כל מספר  
אחר לא יפתח את השער.

בתודה,

איוף ביאדר

ג.ב.

באם גם מספר זה לא פותח את השער, בבקשה לפנות אלי.

פורסם ב-10 בדצמבר 2004.

ΝΕΥΤΕ ΖΩΟ΄ ΗΙΕΛ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250

ΛΕΥΣ ΔΙΛ΄ ΑΓΕΥΣ ΕΥ, ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙ 2062292050

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΖΩΟ΄ ΗΙΕΛ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250

ΛΕΥΣ ΔΙΛ΄ ΑΓΕΥΣ ΕΥ, ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250  
ΖΩΟ΄ ΗΙΕΛ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΖΩΟ΄ ΗΙΕΛ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250  
ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΖΩΟ΄ ΗΙΕΛ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΖΩΟ΄ ΗΙΕΛ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250  
ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΖΩΟ΄ ΗΙΕΛ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΖΩΟ΄ ΗΙΕΛ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250  
ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΖΩΟ΄ ΗΙΕΛ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΖΩΟ΄ ΗΙΕΛ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250  
ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΖΩΟ΄ ΗΙΕΛ ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 0290484250

ΕΘ΄- ΑΓΕΥΣ ΕΔΕΙΞΑΙΝ ΚΑΙ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 000'05Ε ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ  
ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ ΚΑΙ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 000'05Ε ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ ΚΑΙ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 000'05Ε ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ  
ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ ΚΑΙ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 000'05Ε ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ

ΕΔΕΙΞΑΙΝ ΚΑΙ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 000'05Ε ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ ΚΑΙ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 000'05Ε ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ ΚΑΙ ΕΔΕΙΞΑΙΝ 000'05Ε ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ

23 ΜΑΡΤ 2005

Τ.Π.: Γ.Π.  
Α.Π.: Π.Π.  
Ε.Π.: 086893727

ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΕΔΕΙΞΑΙΝ

24-MAY-2005 11:07

fax

## מדרכי החלמאים / בעקבות תקוה שריג ז"ל

אי שם בתבל, בין ים להרים, חי בשלווה אחד הכפרים :  
בנחת חולפים הלילות, הימים, נאים הבתים, הגגות אדומים,  
החצר מוריקה ואפילו פורחת, בקיצור – קהילה תוססת, בוטחת.  
צעירים אנשיה, עתידה לפניה, בשמחה, כציון, תקבץ את בניה.

חרוצים האנשים בעמל יומם, ברווחה ובשפע ימצאו את לחמם :  
שדותיהם משתרעים ונותנים יבולם, ומשק החי – בשר וחלב  
בחרושת – ייצור ויצוא מבורך, פעיל ושוקק חיים המוסך:  
טרוד ועסוק בשפעת רכבים, של שרים ונגידים ושאר מקורבים.

מטבע קנייתה מכונית נועדה, - לאפשר לעובד להגיע לעבודה,  
להגביר תפוקה, להקרין עשייה, לתת לנוהג בה עוצמה וחוויה.  
בכפר קטן מכונית מסכנה – בין ידידים מעוררת קנאה.

הלחש מתעורר והרחש גובר, וההמולה חותרת בחצר :  
מי ימצא דרך וגם פתרון, לזו הבעיה, המעלה חרון ?  
הנה, זה הנושא לטיפול המבקר, זה הנושא ואין אחר !

אך מה נאמר ומה נדבר, בין כה וכה הענין מסתדר :  
אכן נמצא פתרון של כבוד : מוטב יפסיקו החברים לעבוד,  
הרכב המנקר – ילקח ויימכר, ואין פרץ ואין צווחה יותר !

עדנה

גבים, אייר תשס"ה

